

VAJNORSKÁ | 2 izbový byt, 65m² + balkón | BA III – Nové Mesto



245 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava – Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	67 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	67 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• **Novinka v ponuke YamiDomi_invest** •

Ponúkame na predaj 2 izbový byt po rekonštrukcii situovaný na Vajnorskej ulici, mestská časť Nové Mesto.

Výmera bytu je **64,60m² + 1,5m² balkón** a nachádza sa na 2 poschodí 4 poschodového tehlového domu s výťahom a audiovrátnikom.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, toalety, samostatnej kuchyne, komory, priestrannej obývacej izby a spálne. Byt je orientovaný na jednu svetovú stranu a to juh. Obývacia izba je priechodná a ponúka sa zariadený ako vidíte na fotografiách.

K bytu patrí krásny uzavretý súkromný dvor, kde si v horúcich letných mesiacoch môžete príjemne posediť so svojimi najbližšími, súčasťou sú aj zelené porasty, ktoré dodávajú priestoru jeho čaro.

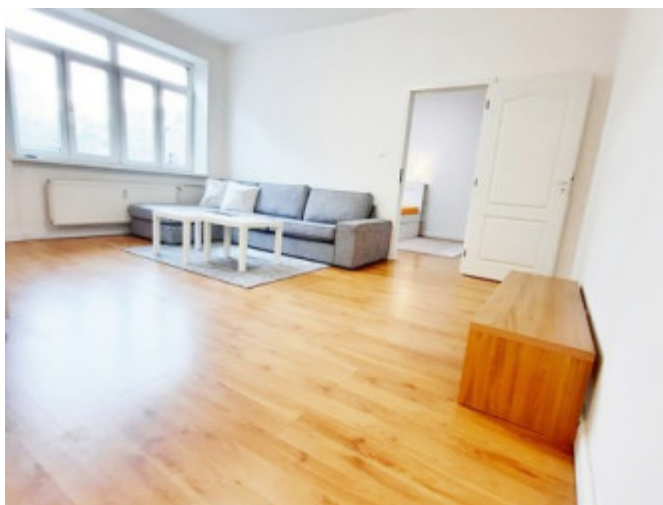
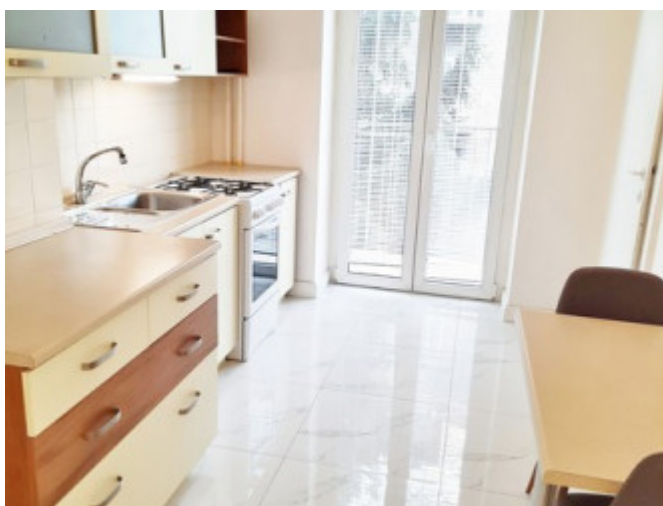
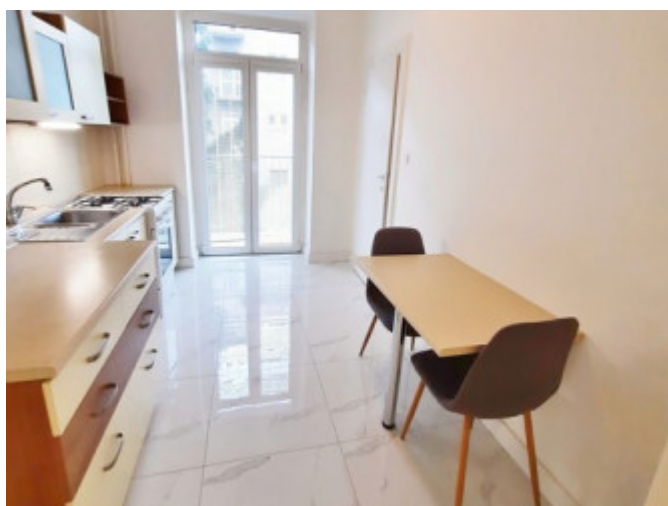
Výhodou tohto jedinečného bytu je jeho kompletná občianska vybavenosť, ktorú poskytuje blízkosť centra. Neďaleko od bytu je lekáreň, reštaurácie. Pár minút od bytu je supermarket LIDL, 2 večierky, drogéria, bankomaty, Národné Tenisové centrum NTC .

Byt je v tesnej blízkosti známeho Trnavského mýta. V lokalite je materská škôlka, škola, detské ihrisko, Poliklinika Tehelná, zimný štadión, OC Polus a OC Centrál. Pre milovníkov letného relaxu je tu kúpalisko Tehelné pole.

Cena danej ponuky je €245 000.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Janka Pavličková

Telefón:

+421 910 501 440

E-mail:

janka@yamidomi.com

