

BOSÁKOVA | 3 izbový byt v novostavbe, 73m² | BA V – Petržalka



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava – Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3 – izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	73.2 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	73.2 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	13	Krb:	nie
Loggia plocha:	4,5 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Garáž:	áno – 1
Počet poschodí:	23	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Exkluzívna ponuka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na predaj zaujímavý 3 izbový byt so zariadením v minimalistickom štýle situovaný len 3 zastávky od centra mesta na Bosákovej ulici. (vedľa Albera).

Byt je umiestnený vo vydarenom projekte od J&T FUXOVA v polyfunkčnom bytovom dome s 24/7 recepciou.

Celková výmera bytu je 73,2 m² vrátane 4,5 m² loggie. K bytu prislúcha pivnica 3m² v suteréne domu.

BYT je bezbariérový a je umiestnený na 13 -tom poschodí s orientáciou na východ.

BYTOVÝ DOM bol skolaudovaný v roku 2018, má 23 poschodí, 3výtahy a recepciu 24/7 s kamerovým systémom. K domu prislúcha súkromné detské ihrisko a park.

VYBAVENIE BYTU pozostáva:

- vstupné protipožiarne dvere
- klimatizácia vo všetkých 3 obytných miestnostiach ovládateľná na diaľku pomocou internetu
- sieťky vo všetkých miestnostiach vrátane loggie kde je zasúvacia sieťka
- nábytok na mieru, vstavané spotrebiče; chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná doska, posteľ z masívu a ostatné zariadenia v kúpeľni
- množstvo úložného priestoru vo vstavaných skrinách, ktoré sa nachádzajú vo vstupnej chodbe, v spálni a pozdĺž celej šírky izby v detskej izbe
- internet Telekom, Orange, UPC, Swan, Vnet, rozvody vo všetkých miestnostiach aj na káblové pripojenie
- audiotelefón s pripojením na recepciu
- plastové okná s izolačným trojsklom
- laminátová podlaha + keramická dlažba
- energetický certifikát A

OKOLIE DOMU :

- električka - 2min. od domu a iba 3 zastávky do centra mesta
- Sad Janka Kráľa, Chorvátske rameno, pre milovníkov cykloturistiky a korčulí je na skok dunajská hrádza a pešia dostupnosť do OC Aupark
- kompletná občianska vybavenosť a rýchle napojenie na diaľnicu

K dispozícii je aj parkovacie miesto (12 m²) ktoré nie je podmienkou kúpy .Cena garážového státia v suteréne domu je 25.000,-Eur.

Cena danej ponuky na vyžiadanie telefonicky alebo @.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Monika Manová

+421 903 789 421

monika@yamidomi.com

