

REZERVOVANÉ | 3 izbový byt, 65,50m² | BA V – Petržalka

188 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	67.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	65.5 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	11	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	12	Internet:	áno – káblový rozvod
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.95 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Exkluzívne v ponuke YamiDomi_invest •

Prípravujeme do ponuky na predaj zariadený 3 izbový byt situovaný na ulici Romanova, mestská časť Petržalka – Zrkadlový Háj.

Byt so svetovou orientáciou na 2 svetové strany sa nachádza na 11 poschodí 12 poschodového zatepleného bytového domu a je vo výmere 65,50m² + pivničná kobka 1,95m².

Informácie o byte:

- samostatná kuchyňa – dispozične zväčšená a priestor pôvodnej lodžie /rekonštrukcia v r. 2016 – nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi zn. Whirpool /
- 3 nepriechodné izby – obývacia izba, detská izba a spálňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a priestorom pre práčku / rekonštrukcia kúpelne v r. 2021 – nová sanita, batérie a obklady /
- samostatná toaleta – vymenené rozvody elektriky a vody / aj v kúpelni /
- hala s knižnicou, zrkadlovou šatníkovou skriňou a komodou
- menené plastové okná, radiátory s termostatickými hlavicami •
- nízke mesačné zálohové platby €110, elektrina €36, plyn €7 a internet s TV €25
- vyhradené parkovanie pre rezidentov

Bytový dom po kompletnej obnove v r. 2022 / zateplenie, výmena stupačiek v celom dome, nové výťahy, nové spoločné vstupné priestory a kamerový systém /.

Lokalita

Oblúbená lokalita v blízkosti lesa a v pešej dostupnosti jazero Draždiak a hrádza so zastávkou MHD s kompletnou občianskou vybavenosťou a plánovanou električkovou zastavkou.

Cena bytu na vyžiadanie v YD.

Viac informácií o dostupnosti a dispozícii danej ponuky poskytneme na vyžiadanie telefonicky alebo @.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

