

Zariadený 2 izbový byt s garážou v staršej novostavbe – KÝČERSKÉHO



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	60 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	64 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Iba u nás v YamiDomi_invest •

Ponúkame na prenájom príjemný a **priestranný 2 izbový byt** v super lokalite Starého mesta hneď vedľa trhu Žilinská na **Kýčerského ulici, mestská časť Staré Mesto**.

Byt o rozlohe **60m²** + 4m² balkón sa nachádza na 1 poschodí v polyfunkčnom bytovom dome kde v suteréne domu pohodlne zaparkujete.

Byt je **kompletne zariadený** a dispozične pozostáva z priestrannej obývacej izby, ktorá spolu s kuchyňou tvorí otvorený priestor. Z obývacej izby je prístup na balkón s výhľadom do átria.

V rozmerovo veľkorysej spálni kde sa nachádza manželská posteľ a skrine je priestor na pracovný kút.

Vo vstupnej chodbe je umiestnená šatníková skriňa a botník.

Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, práčkou a je spojená spolu s toaletou.

Výhodou je samozrejme v prvom rade poloha a umiestnenie bytu v obľúbenej lokalite centra Starého mesta so všetkými príležitosťami a službami, ktoré centrum mesta ponúka. Ďalším bonusom je pohodlné parkovanie v suteréne bytového domu a tiež samostatné kúrenie a ohrev vody plynovým kotlom umiestneným priamo v byte.

Majitelia ponúkajú možnosť mať menšieho psíka alebo mačku.

Cena nájmu za byt vrátane garážového státia je 650,-Eur -+ energie 140,-Eur.

Celková cena vrátane TV a internetu je 790,- eur.

Podmienky nájmu :

1mesačné nájomné 790,-Eur + depozit 790,-Eur.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma kontaktujte [0903789421](tel:0903789421).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Monika Manová

+421 903 789 421

monika@yamidomi.com

