

Príjemný 3 izbový zariadený byt + 2loggie – JURIGOVO NÁMESTIE



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	77 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	77 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	7	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	8,6 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno – 2	Garáž:	nie
Počet poschodí:	12	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno – káblový rozvod
Plocha balkóna:	8,6 m ²	Materiál:	panel
Balkón:	áno – 2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Iba u nás v YamiDomi_invest •

Ponúkame na prenájom príjemný zariadený, zrekonštruovaný a čerstvo vymalovaný **3 izbový byt** v centre Karlovej Vsi na Jurigovom námestí.

Byt sa nachádza v 12-posch. panelovom dome **na 7.poschodí** s tromi výťahmi.

Rozloha bytu je 68,3m² + 2loggie (každá o výmere 4,30m²).

Byt je priestranný, svetlý, orientovaný na V-Z.

Dispozične pozostáva:

- zo vstupnej chodby
- samostatného murovaného šatníka
- kúpelne s vaňou a samostatnej toalety
- obývacej izby (19,5m²) zo vstupom na loggiu
- štvorcovej priestrannej kuchyne 8,9m²
- dvoch spální 15m² a 11m² (z manželskej spálne je vstup na druhú loggiu)

Byt je komplet zariadený vybavený klimatizáciou v spálni a je k dispozícii od 1.3.2024.

Super poloha, všetko poruke - zastávka električiek priamo pod bytovkou, nákupné možnosti, poliklinika Líščie údolie cez cestu, gymnázium L.Sáru, 2 škôlky, ZŠ, prechádzky a relax v neďalekom lesoparku Líščie údolie. Len 10 minút od centra mesta.

Cena nájmu je 660,-Eur + energie (cca. **170,-Eur**) 2 osoby vrátane TV a internetu.

Podmienky nájmu: 1 mesačné nájomné 830,-Eur + depozit 830,- Eur .

Majitelia ponúkajú možnosť mať malého psíka, mačky nie sú povolené.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na č.0903789421.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Monika Manová

+421 903 789 421

monika@yamidomi.com

