

STARÉ ZÁHRADY | 3i byt, 66m² + lodžia | BA II – Ružinov



214 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	72 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	El. napätie:	230/400V
Poschodie:	3	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	5,5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Loggia:	áno - 1	Zariadenie:	zariadený
Počet poschodí:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Dávame do ponuky na predaj zariadený 3 izbový byt s lodžiou situovaný na ulici Staré Záhrady, mestská časť Ružinov – Prievoz.

Daný byt sa nachádza na 3 poschodí 4 poschodového bytového domu bez výťahu s podlahovou plochou bytu **66m²** + lodžia **5,5m²** so svetovou orientáciou na 3 svetové strany S,J,Z. K bytu prislúchajú 2 pivnice. Lodžia je orientovaná na južnú stranu.

Súčasná dispozícia bytu pozostáva z chodby, šatníka, samostatnej kuchyne, obývačky s výstupom na lodžiu, dvoch nepriechodných izieb, presvetlenej kúpelne s oknom a samostatnej toalety.

Byt je vo veľmi dobrom udržiavanom stave, kompletná rekonštrukcia vrátane novej elektro a vodoinštalácie prebehla v r. 2018 + kúpeľňa s toaletou. Kuchyňa bola menená v r. 2008. Mesačný zálohový predpis je vo výške **190/os.** Na poschodí sa nachádzajú 3 byty.

Bytový dom bol kolaudovaný v r.1974, modernizovaný v r. **2018** – nová fasáda, oprava strechy, vstupná brána na čip, schránky, zvončeky, okná na schodišti, maľovka spoločných priestorov, pivničné okná, zateplenie stropov pivníc.

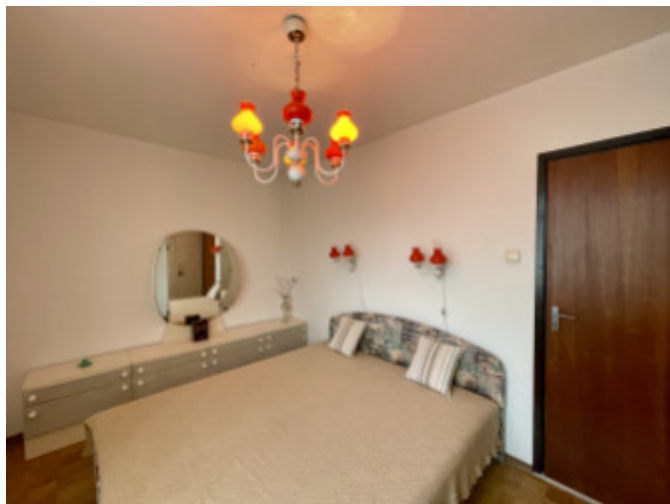
Nízkopodlažný bytový dom je zasadený do príjemného prostredia, s množstvom vzrastlej zelene, mimo hlavných ciest, južnú stranu bytovky lemujú záhrady a rodinné domy.

Cena danej ponuky je 214 900.

V cene nie sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

