

YamiDomi_invest ponúka na prenájom 3i byt , Malinova ul, BA I



1 650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	210 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	105 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	prízemie	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

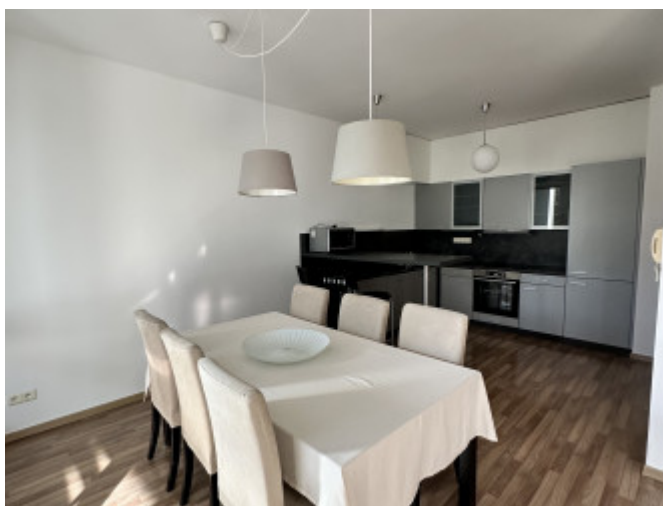
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestraný, slnečný a luxusne zariadený trojizbový byt v 4 -podlažnom bytovom dome na Malinovej ulici v lokalite na Kalvarii. Byt o rozlohe 105 m² sa nachádza v dome "Vila Malinová" na prízemí, má 2 priestrané terasy (9,65m²+10m²) a záhradu (90m²) a je komplet zariadený. Byt je veľmi dobre dispozične riešený, pozostáva z dvoch spální, priestrannej kuchyne prepojenej s obývacou časťou, odkiaľ je vstup na terasu. Kuchynská linka so všetkými zabudovanými elektrospotrebičmi (chladnička, mraznička, umývačka riadu, el.rúra, sklokeramická doska, mikrovlnová rúra) je od jedálenskej časti oddelená pultom. Súčasťou obývacej izby je krb, v druhej časti bytu sa nachádzajú dve komfortné izby, spálňa, odkiaľ

je vstup na 2. terasu, šatník, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou, dvoma umývadlami a WC. V celom byte je podlahové kúrenie, ktoré sa dá v každej izbe regulovať samostatne, plastové okná a vnútorné žalúzie. K bytu patri jedno garážové státie v pozemnej garáži a pivnica. Byt môžeme dozariadiť alebo vyprázdniť podľa potreby nájomcu.

Bytový dom "Vila Malinová" sa nachádza v mestskej štvrti Horský park, prestížnej lokalite mestskej časti Staré Mesto, v tichom prostredí s nádherným výhľadom na mesto. Bezprostredná blízkosť Horského parku (cca. 2 min pešo), jedného z najväčších a najkrajších parkov v Bratislave, a ľahká dostupnosť do centra mesta (3 min autom, 12 min peši na Hodžovo námestie) sú najväčšími pozitívami tejto lokality.

Cena nájmu 1 650 eur + energie 250 eur + elektrina. Depozit 2 mesačný nájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dominika Ferreira
+421 905 251 513
dominika@yamidomi.com

