

REZERVOVANÉ | rodinný dom, novostavba | Čierna Voda – Javorová Alej

375 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	226 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	199 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	226 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	390 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	117 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet poschodí:	2	Materiál:	Zateplený
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	25 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Exkluzívna ponuka v YamiDomi__invest •

Ponúkame na predaj modernú 6-ročnú 4 izbovú novostavbu RD v obci Chorvátsky Grob v časti Čierna Voda – JAVOROVÁ ALEJ s výbornou dostupnosťou autom do 15 minút od Bratislavy a kompletným občianskym vybavením v tesnej blízkosti domu (škola, škôlka, zastávka MHD).

RD je samostatne stojaci, dvojpodlažný dom s plochou strechou a garážou s posuvnou automatickou bránou s možnosťou ďalšieho parkovania pred domom.

Svojim výborným dispozičným riešením a super občianskou vybavenosťou je predurčený pre mladé rodiny. Je postavený na pozemku **390m²** a zastavaná plocha domu je vo výmere **145m²**. /1NP 117m² a 2NP 81m²/. Kolaudácia prebehla v roku 2017. Na pozemku sa nachádzajú VIS okrem plynu.

Dispozícia RD pozostáva z dvoch nadzemných podlaží:

1NP tvorí dennú časť domu a pozostáva zo zádveria z ktorého je prístup na schodisko, toalety, technickej miestnosti kde je umiestnený zásobník na ohrev teplej vody, kuchyne s komorou, ktorá tvorá je prepojená s obývacou izbou a jedálňou so vstupom na terasu a do záhrady.

Obývacia izba je priestranná, presvetlená veľkoformátovými oknami a nachádza sa v nej **biokrb**, ktorý je doplnkovým zdrojom tepla k elektrickému podlahovému vykurovaniu na prízemí.

Na 2NP sa nachádza nočná časť domu s tromi izbami, kúpeľňou s vaňou, toaletou a sprchovým kútom. Zo spálne a z detskej izby je vstup na veľkú terasu, ktorá môže po zasklení slúžiť ako zimná záhtada.

Zdrojom vykurovania na 2.NP sú elektrické infračervené vykurovacie panely.

RD je svetlý, situovaný v tichej lokalite so všetkými službami.

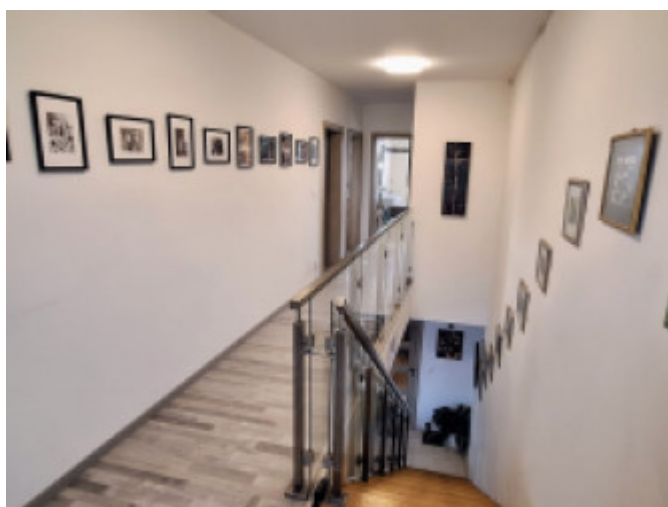
Poskytuje moderné bývanie s funkčným interiérom a dobrou dispozíciou a orientáciou. Najväčšou výhodou pre rodiny s deťmi je dostupnosť (len pár krokov napešo od domu) základnej školy aj škôlky, detského ihriska a zastávky autobusu s prímestskou dopravou do Bratislavy a dostupnosťou do centra BA autom za 15 minút.

Dom je situovaný v zastavanom a príjemnom prostredí, kde nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný a harmonický život. Tento dom Vám ponúka perfektnú kombináciu pokojného prostredia a bezproblémovej dostupnosti.

Obec má blízke napojenie na diaľnicu D4, rýchlostnú cestu R7, diaľnicu D1 a mestskú časť Rača a Vajnory. V blízkosti sa nachádza aj termálny prameň, možnosti rekreácie a cykloturistiky vzhľadom na vybudované cyklocesty.

Cena danej ponuky je 375.000,-Eur.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi__invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Monika Manová

+421 903 789 421

monika@yamidomi.com

