

STARÉ GRUNTY | 127m² + terasa, 3 izbový byt | BA IV – Karlova Ves



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava – Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4 – izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	153 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	153 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	153 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	127 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	3	Internet:	áno – káblový rozvod
Počet izieb:	3	Terasa:	áno – 1
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	25 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné – plyn
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Výnimočná ponuka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na predaj veľkorysý a výborne dispozične riešený slnečný 3 izbový byt s veľkou terasou nachádzajúci sa v súkromnej rezidencii GRUNTY na ulici Staré Grunty, mestská časť – Karlova Ves.
/ v prípade potreby 4 izbového bytu poskytneme na vyžiadanie aj návrh od architekta s upravenou

dispozíciou /.

Byt je vo výmere **127m²** + terasa **26m²** s juho – západnou svetovou orientáciou.

Byt je rozdelený na dennú a nočnú časť. V dennej časti sa nachádza priestranná obývacia izba spolu s jedálenským kútom a kuchyňa s komorou. V nočnej časti sú situované 2 izby využívané ako spálňa a detská izba. Kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Výhody bytu:

- Byt sa predáva kompletne zariadený.
- Walk-In šatník 3,6m² – samostatná miestnosť
- Veľká komora za kuchyňou 3,4m²
- Kuchyňa na mieru je vybavená spotrebičmi značky BOSCH, pracovná doska je z kameňa
- Toaleta a kúpeľňa sú 2 samostatné miestnosti
- Veľkoformátové hliníkové okná s vonkajšími roletami
- Vstavané skrine/šatníky na mieru
- Masívne bezfalcové interiérové dvere
- Kvalitný plynový kotol so zásobníkom BUDERUS
- Klimatizácia s wifi
- Video vrátnik
- Elektrická kazetová markíza na terase

Výborná a tichá lokalita s blízkosťou prírody, kompletnou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra 10".

Cenu danej ponuky na vyžiadanie telefonicky alebo @ .

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

