

REZERVOVANÉ | 4i veľkometrážny byt, 144m² + terasa | BA IV – Líščie Údolie

610 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	167.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	167.8 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	167.8 m ²	Garáž:	áno – 2 autá
Poschodie:	2	Internet:	áno – wi-fi
Počet poschodí:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	23,8 m ²
Výťah:	áno	Vykurovanie:	vlastné – plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	3.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Rezervované v YamiDomi_invest •

Ak hľadáte luxus, veľa priestoru, pokoj, ticho, blízkosť prírody, uprednostňujete terasu na letné posedenia a zároveň túžite mať aj v zime domácu pohodu pri praskajúcom krbe máme pre Vás

skvelú ponuku!

Ponúkame na predaj 4izbový moderný tehlový byt nachádzajúci sa vo vilovej štvrti v oblúbenej lokalite lesoparku Líščie údolie, mestská časť Karlova Ves.

Jeho výmera je skvelých **144m²** + terasa vo výmere **23,80m²**. Nachádza sa v štvorposchodovej vile na 2.poschodi s výťahom.

Výnimočnosť bytu spočíva v jeho dispozícii, ktorá dômyselne oddeľuje veľkorysý priestor dennej zóny, ktorá tvorí až **NEUVERITEĽNÝCH 82,6m²** a spája priestor obývacej izby, kuchyne a jedálenskej zóny s výstupom na terasu a oddeľuje ich od nočnej zóny 3 spální a 2 kúpeľní, technickej miestnosti a jednej samostatnej toalety.

Bytový dom sa nachádza vo vilovej štvrti kde majú uzavretý prístup s parkovaním iba obyvatelia komunity. Dom je štvorposchodový, nachádza sa v ňom spolu 9 bytov a bol kolaudovaný v roku 2005, súčasťou domu je výťah .

K bytu prináleží parkovacie miesto pred domom a dvojgaráž a samozrejme pivnica 2,88m².

Celý byt bol priebežne vynovovaný a rekonštruovaný, je vo výbornom stave a predáva sa so zariadením vrátane svietidiel a nábytku v izbách.

Kuchynská linka je **NOVÁ**, vyrobená na mieru a obsahuje vstavané spotrebiče a súčasťou je americká chladnička. V obývacej izbe dominuje KRB a veľká priestranná sedacia súprava s knižnicou.

Celá denná časť 82,6m² je veľmi svetlá, vybavená klimatizáciou a je orientovaná na JUH. Je z nej vstup na terasu 23,8m² s výhľadom na zeleň a pešiu zónu Líščieho údolia.

Terasa je vybavená kvapôčkovou automatickou závlahou rastlín v drevených hrantoch.

Podlahy v byte sú drevené, ručne skladané, okná sú vybavené elektrickými roletami a interiérovými žalúziami.

Kúrenie je vlastné (kotol Vaillant umiestnený v technickej miestnosti kde sa nachádza aj práčka a sušička zn. Miele).

Byt má dostatok úložných priestorov v podobe šatníkových skríň pozdĺž celej vstupnej chodby a dokonale oddelená veľká rodičovská spálňa s rozľahlou výmerou 21 m² a priestrannou kúpeľňou s oknom nachádzajúca sa na konci chodby je vybavená ďalším úložným priestorom vyrobeným na mieru.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je samozrejme okrem lukratívnej polohy v blízkosti lesoparku a zároveň prechádzkovej zóny k námestiu Sv.Františka so všetkými službami na dosah jej výborná dostupnosť do centra mesta či autom alebo MHD, blízkosť škôl, škôlok, polikliniky, nákupných možností aj rýchle napojenie na diaľnicu.

Ak hľadáte luxus v prepojení s prírodou dokážete oceniť veľa priestoru, krb, samostatné kúrenie a terasu tak pridíte sa presvedčiť na obhliadku.

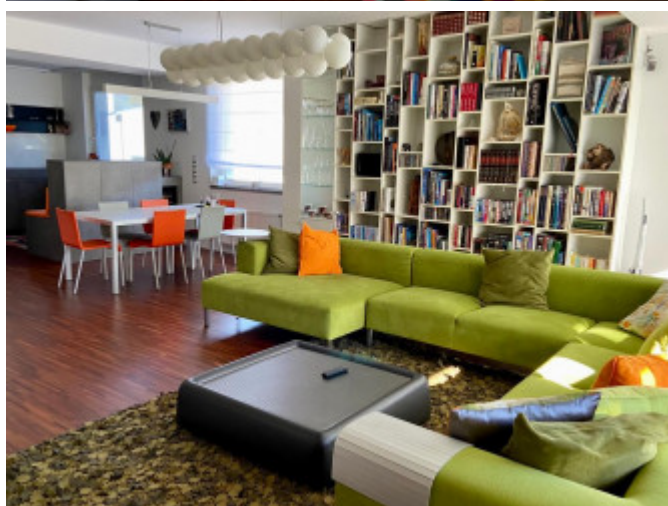
Dokonalé komunitné bývanie s pekným zeleným výhľadom, dobrými službami, susedmi a

parkovaním s možnosťami prechádzok a cyklistiky pár minút od hrádze.

Cena danej ponuky je 610.000,-Eur vrátane 2garáže.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Monika Manová
+421 903 789 421

E-mail:

monika@yamidomi.com

