

REZERVOVANÉ | 40m², 2 izbový byt | BA II – Ružinov



205 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	40 m ²	Klimatizácia:	nie
Úžitková plocha:	40 m ²	El. napätie:	230/400V
Zastavaná plocha:	40 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na predaj dizajnový a kompletne zariadený 2 izbový byt situovaný v tehlovom bytovom dome na Miletičovej ulici, mestská časť Ružinov – Nivy.

Byt je vo výmere **40m²** vrátane pivnice a nachádza sa na 3. poschodí 5 poschodého bytového domu s výťahom. Je orientovaný do dvora a prislúcha k nemu pivnica. Veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie pre rezidentov.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 5 rokmi vrátane zmeny dispozície bytu a otvorenia

priestoru.

- laminátová plávajúca podlaha
- kompletná rekonštrukcia kúpeľne a toalety
- veľké plastové okná, žalúzie, predĺžený parapet
- bezpečnostné vchodové dvere
- stierky a maľovka, originál tehlový obklad v spálni a v obývačke s kuchyňou
- na mieru robené kovové interierové dvere

ZARIADENIE:

- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi /chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra & varná doska/
- barové sedenie v rámci kuchynského ostrovčeka + 2 ks barové stoličky
- rohová a rozkladacia sedačka s úložným priestorom
- konferenčný stolík
- stolík pod TV ☒ /55 uhlopriečka/
- chodba s úložným priestorom /vstavaná skriňa/ po celej dĺžke chodby
- zabudovaná práčka a sušička v vstavanej skrini. ☒
- úložný priestor na drogériu, atď.
- ☒ • posteľ KARUP design ☒
- liatinové radiátory ☒

DISPOZÍCIA:

- obývacia izba spojená s kuchynskou časťou
- spálňa
- kúpeľňa s veľkou vaňou a elektrickým dizajnovým radiátorom spojená s toaletou
- ☒ - chodba

VÝHODY:

- skvelá poloha, širšie centrum
- neobývaný a kúpou voľný
- zrekonštruovaný
- MHD pár metrov od bytovky
- reštaurácie, kaviarne (Sweet spot, Volavka, Keps)
- kompletná občianska vybavenosť /obchody, zdravotné stredisko, pošta ☒ - kúpalisko Delfín 200m od bytu,.../

Cena danej ponuky je €205 000.

V cene sú zahrnuté služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

