

Zateplený a kompletne zariadený 5 izbový RD pri hrádzi



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	299 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

5 izbový kompletne zariadený, zateplený rodinný dom v zastavanom území obce Rovinka.

Rodinný dom má 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie pod celým domom. Je postavený **na pozemku o celkovej výmere 299m²**. Prešiel **kompletnou rekonštrukciou v roku 2010. Tento rok bol dom zateplený a bola urobená nová fasáda**. Strecha je zateplená s hydroizolačnou penou a pokrytá krytinou Bramac. Parkovanie pre jedno auto máte priamo na pozemku, pod prístreškom s bránou na diaľkové ovládanie. Ďalšie parkovacie miesta pre 2 autá z boku na pozemku + parkovanie pred domom.

RD má zastavanú plochu **85m²** na každom podlaží, **spolu 255m² + zimná záhrada**, odkladací priestor v pochôdznej časti povaly. Dom je napojený na všetky **IS** : voda, kanál, plyn, elektrina. Internetové pripojenie riešené optickým káblom priamo do domu. Spôsob vykurovania rodinného domu a zimnej záhrady - radiátory. Studňa na pozemku je využívaná na zavlažovanie a aj pre potreby domu.

Dispozícia RD:

1NP

- vstupná chodba
- izba pri vstupe do domu
- obývacia izba•
- samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi a jedálenskou časťou so vstupom do zimnej záhrady a odtiaľ na pozemok
- toaleta so sprchovým kútom
- schodisko•
- zasklená a vykurovaná zimná záhrada

2 NP

- priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, toaletou a s umývadlom so skrinkou a priestor na práčku&sušičku
- kúpeľňa má vstup na balkón s výhľadom do záhrady
- hlavná spálňa
- izba
- walk in šatník
- menšia izba - pracovňa

1 PP

- pivničné priestory - 5 miestností
- technická miestnosť s novým plynovým kotlom a 120l zásobníkom na teplú vodu.
- do pivničných priestorov sú dva vstupy - priamo z domu a z pozemku vonkajším schodiskom

Lokalita:

Obec Rovinka je napojená na diaľničný obchvat. Do centra Bratislavy sa dostanete za pár minút. Dom sa nachádza v blízkosti hrádze.

Cena danej ponuky je € 380.000,-

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Janka Pavličková
+421 910 501 440
janka@yamidomi.com

