

4 izbový rodinný dom.- Kalinkovo



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kalinkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	146

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Dávame do predaja 4 izbový tehlový rodinný dom kompletne zariadený v zastavanom území obce Kalinkovo.

Poschodový rodinný dom je súčasťou dvojdomu, postavený z tehly v tichej ulici. Celková výmera pozemku **423 m²**. Kolaudácia domu prebehla v roku **1989**. Parkovanie pre jedno auto máte priamo na pozemku a pre 2 autá je parkovanie na ulici. RD má zastavanú plochu **77 m²** a úžitkovú plochu **146 m²**. Dom je celý podpivničený a napojený na všetky IS - plyn, kanalizácia, električka, voda. Vykurovanie domu radiátormi s termostatom pre reguláciu. Na zavlažovanie slúži voda zo studne. Momentálne sa v ulici pokladá optický kábel na internetové pripojenie.

Dispozícia RD:

1NP

- vstupná chodba
- obývací izba so vstupom na loggiu

- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom
- samostatná toaleta
- kuchňa s jedálenským stolom

2 NP

- samostatné nepriechodné 3 izby na poschodí, z hlavnej spálne je vstup na loggiu
- samostatná toaleta s umývadlom

-1PP

- uzavretý priestor kde je umiestnený plynový kotol na ohrev vody a na vykurovanie a ďalšie miestnosti

Záhrada

- na záhrade pod prístreškom je vybudovaný krb so sedením a oproti je aj ohnisko
- orientácia je juh

Dom sa vykuruje radiátormi, ovládanie teploty sa reguluje pri vstupe do kuchyne na termostate. Vonkajšie žalúzie sú na všetkých oknách. Okná sú plastové. Záhrada je zatrávnená s výsadbou.

Lokalita:

Obec Kalinkovo sa nachádza v pešej dostupnosti hrádze pre relax a sport. V obci sa nachádza škôlka, ZŠ, potraviny a pošta. Do Bratislavy, Šamorinu sa dostanete rýchlo po nových diaľnicových obchvatoch.

Cena danej ponuky je €229.900.-

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

