

Veľkometrážny 3 izbový byt – JÉGEHO



269 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85,89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	91 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	85,89 m ²	Voda:	studňa
Poschodie:	7	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	4,76 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno – 1	Pivnica:	áno
Počet poschodí:	8	Pivnica plocha:	1,21 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Rezervované v YamiDomi_invest •

S poverením majiteľa dávame do pozornosti veľkometrážny, priestranný a zrekonštruovaný 3 izbový byt v širšom centre Bratislavy v blízkosti Zimného štadióna a trhoviska Miletičova so skvelou dispozíciou a orientáciou.

Byt sa nachádza na Jégého ulici s orientáciou na novostavbu JÉGEHO ALEJ a do dvora V – Z.

Výmera bytu je **85,89m²** + lodžia **4,76 m²**.

Nachádza sa na ideálnom 7 poschodí 8 poschodového panelového domu s výťahom, vymenenými

stupačkami a bezproblémovým parkovaním v okolí domu. K bytu prislúcha pivnica o veľkosti **1,80m²**.

Dispozícia bytu pozostáva z veľkej vstupnej haly a troch samostatných izieb a priestrannej kuchyne so samostatnou odvetrávanou komorou. Ideálna dispozícia bytu aj pre veľkú rodinu (pôdorys).

Byt oproti pôvodnému stavu prešiel len minulý rok komplexnejšou rekonštrukciou v rámci ktorej boli vymenené elektrické rozvody v celom byte, rozvody vody, nová kúpeľňa, nové samostatné WC, nové plávajúce podlahy a nové stierky.

Zostali pôvodné dvere aj zárubne a dlažba v chodbe. Veľká vstupná štvorcová predsieň poskytuje priestor na vytvorenie priestranného šatníka. Kuchyňa je priestorovo veľkorysá 12m² a je bez kuch.linky takže novým majiteľom umožní uskutočniť ju podľa vlastných predstáv. V prípade zrušenia komory 1,21m² poskytuje ďalšiu možnosť zväčšenia priestoru.

Samostatné izby majú krásne výmery: 20,7m², 20,2m² a 16m².

Samozrejmosťou je aj skvelá občianska vybavenosť: 2 škôlky, zdravotné stredisko, zimný štadión, OC Centrál, trhovisko Miletičova, trolejbusová a autobusová zastávka 1min.od domu, električková zastávka 5min. a v blízkosti je aj niekoľko rekreačných parkov.

Pred domom sa nachádza veľké parkovisko.

Cena danej ponuky je €269 000.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

