

Útulná zariadená Dvojgarsónka – VLČIE HRDLO



104 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Vlčie hrdlo*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Dvojgarsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*32 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Parkovanie:*	*verejné*
Celková plocha:	*34 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*32 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*posledné poschodie*	*Pivnica:*	*áno*
Poschodie:	*6*	*Pivnica plocha:*	*2 m²*
Počet poschodí:	*6*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na predaj útulnú Dvojgarsónku na ulici Vlčie Hrdlo, mestská časť Vrakuňa.

Dvojgarsónka je vo výmere 32m2 + pivnica 2m2 a nachádza sa na najvyššom poschodí 6 poschodového bytového domu, ktorého rekonštrukcia prebehla v roku 2012 vrátane zateplenia a rozvodových sietí. Bytový dom je oplotený a chránený kamerovým systémom. V areáli domu sa nachádza aj parkovacie miesto, ktoré je možno po dohode odkúpiť.

Dispozícia pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne so vstavanou skriňou a kúpeľne. V byte sa nachádza veľa úložného priestoru. Byt je klimatizovaný a predáva sa vrátane zariadenia. K

bytu prislúcha aj pivnica vo výmere 2m2, ktorá sa nachádza vedľa bytu a taktiež uzavretá chodba vo výmere 4m2, ktorá je vhodná na vešanie prádla a odloženie oblečenia a topánok

Byt sa predáva so zariadením, ktoré možno vidieť na fotografiach + práčka vo vstavanej skrini.

Cena danej ponuky je €104 900. Mesačné náklady sú vo výške 120 EUR.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Janka Pavličková***
Telefón: ***+421 910 501 440***
E-mail: ***janka@yamidomi.com***