

3 izbový byt v obľúbenej časti Petržalky – ROMANOVA



194 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Romanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	75.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	70.5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	10	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	2 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	5 m ²
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na predaj 3 izbový byt na Romanovej ulici, mestská časť Petržalka – Zrkadlový Háj.

Ceková plocha **75,5 m2**. Úžitková plocha bytu je **70,5 m2 + lodžia 2 m2** + zdieľaná kočíkareň na poschodí pri byte + veľká murovaná pivnica **5 m2**.

Byt sa nachádza na 10 poschodí 12 poschodového zatepleného bytového domu s orientáciou na dve svetové strany. Mesačná zálohová platba €122/2 osoby, €13 elektrina, €6 plyn. Bytový dom má vlastnú kotolňu.

Byt je kúpou voľný.

Dispozícia

Pri vstupe do bytu v menšej chodbe sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlom a samostatná toaleta. Ďalej pokračujete do priestrannej haly, odkiaľ sú vstupy do 3 nepriechodných izieb a samostatnej kuchyne s lodžiou. Spálňa je orientovaná na sever. Obývacia izba, detská izba a kuchyňa sú orientované na východnú stranu.

Technické parametre:

- plastové okná, nové radiátory s termostatickými hlavicami
- maľovka
- nové vnútorné žalúzie

Bytový dom

v rámci obnovy domu boli vykonané práce:

- zateplený
- výmena stúpačiek v celom dome
- nové výťahy, nové vstupné spoločné priestory
- kamerový systém
- nová strecha

Lokalita

Bytový dom sa nachádza vo výbornej časti – Zrkadlový Háj. Táto lokalita sa nachádza priamo pri lese a v blízkosti plánovanej zastávky električky. V pešej dostupnosti cca 10–15min. je jazero Draždiak a cyklotrasa s napojením na hrádzu. V lokalite je kompletná občianska vybavenosť a zástavky MHD.

Parkovanie je možné na verejných parkovacích miestach pred domom a v okolí.

Cena danej ponuky je €194 990.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

