

Moderný kompletne zariadený 3 izbový byt – POVRAZNÍCKA



325 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Povraznícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	77.34 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	74.4 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	tehla
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	2.94 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• **Novinka v ponuke YamiDomi_invest** •

Ponúkame na predaj 3 izbový byt nachádzajúci sa na Povrazníckej ulici, mestská časť Staré Mesto.

Byt je vo výmere **74,40m²** + murovaná pivnica **2,94m²** a nachádza sa na vyvýšenom prízemí tehlového domu. Celková plocha **77,34m²**. Možnosť využitia vonkajšieho skladového priestoru.

• kuchynská linka na mieru – zabudované spotrebiče (rúra, varná doska, digestor, umývačka, drez), americká chladnička SAMSUNG s mrazničkou

- nadštandardný úložný priestor roll-door v izbách aj na chodbe
- plávajúca podlaha
- sadrokartónový strop s bodovými úspornými LED svetlami v celom byte,
- kúpeľňa s vaňou, umývadlo, práčka AEG
- vstup do obývačky cez dvojkrídlové posuvné dvere,
- bezpečnostné vchodové dvere Sherlock
- plastové okná + vonkajšie rolety
- výhľad na ulicu aj do vnútrobloku
- **ideálny byt aj na investíciu – možnosť kúpy aj s nájomcami**

Byt je kompletne zariadený nábytkom a je klimatizovaný. Možnosť využívať spoločný veľký 12m² balkón na medziposchodí – ideálne počas letných mesiacov.

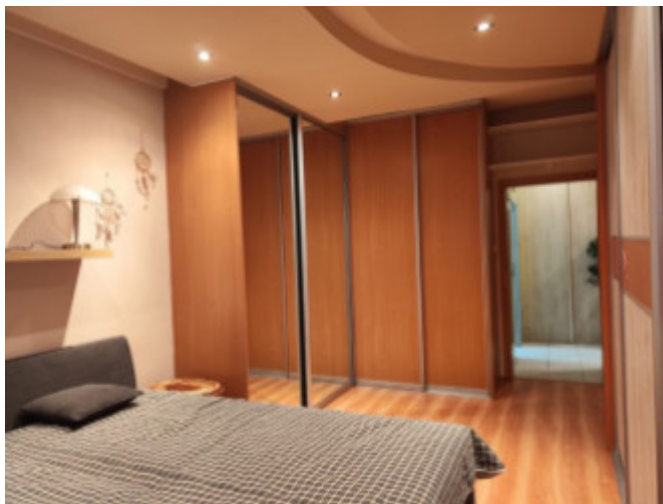
Parkovanie je možné v uzavretom dvore s automatickou bránou na čip a taktiež bezproblémové verejné parkovanie pod domom.

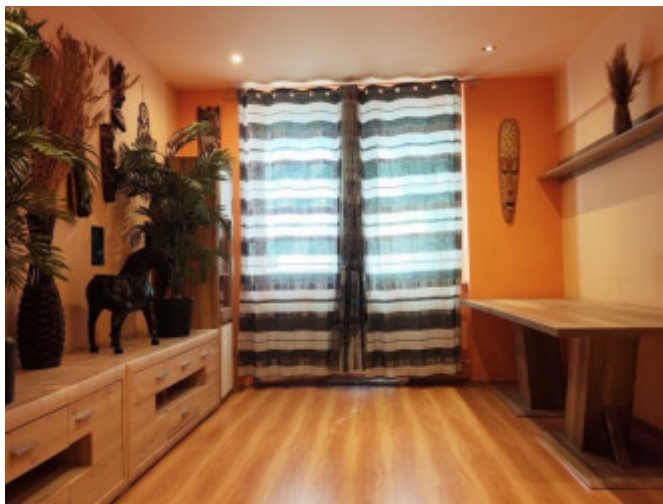
Uzatvorený dvor vo vnútrobloku s vchodmi na čip z 3 ulíc, vlastným osvetlením, lavičkami na oddych, detským ihriskom a kontajnerovým státím. Vnútroblok disponuje bezpečnostným kamerovým systémom. Nová vchodová brána na čip, vstup možný aj z vnútrobloku.

Výborná lokalita v obklopení zelene s kompletnou občianskou vybavenosťou (Delia, Billa, Malina, pošta, MŠ, ZŠ, gymnázium, STU, poliklinika, 2x súkromná zubná ambulancia, služby, kaderníctvo, reštaurácie, kaviarne, pizzeria, zmrzlina). Zastávka MHD pri dome.

Cena bytu je €325 000.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

