

Vkusný kompletne zariadený 3 izbový byt - ROMANOVA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Romanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.47

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	65.47 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Iba u nás v YamiDomi_invest •

Ponúkame na predaj 3 izbový zariadený byt na Romanovej ulici, mestská časť Petržalka - Zrkadlový Háj.

Úžitková plocha bytu je **65,47m²** z toho pivničná kobka latková vo výmere **1,95m²**.

Byt sa nachádza na 11 poschodí 12 poschodového zatepleného bytového domu s orientáciou na dve svetové strany. Mesačná zálohová platba €110/ 2 osoby, €36 elektrina, €7 plyn a €25 internet +TV.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Dispozícia

Pri vstupe do bytu v menšej chodbe sa nachádza zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a priestorom pre práčku a samostatná toaleta. Ďalej pokračujete do haly s veľkou knižnicou, zrkadlovou šatníkovou skriňou a komodou. Z haly sú vstupy do 3 nepriechodných izieb a samostatnej kuchyne. Spálňa orientovaná

na sever je o výmere 11,57m². Obývačka, detská izba a kuchyňa sú orientované na západnú stranu. Kuchyňa bola dispozične zväčšená o priestor pôvodnej lodžie.

Technické parametre:

- nová kúpeľňa - rekonštrukcia bola v roku **2021** - nová sanita, obklady, batérie. Kúpeľňa aj toaleta menené rozvody elektriky, vody
- plastové okná, radiátory s termostatickými hlaviciami.

Rekonštrukcia kuchyne v r. 2016

- nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi Whirpool.

V rámci rekonštrukcie interiéru, ktorá prebehla v r. **2022** boli robené

- šatníkové skrine s posuvnými dverami v celom byte
- nová hala
- nové sieťky proti hmyzu a vnútorné žalúzie

Bytový dom

v rámci obnovy domu v roku 2022 boli vykonané práce

- zateplený
- výmena stúpačiek v celom dome
- nové výťahy, nové vstupné spoločné priestory
- kamerový systém

Lokalita

Bytový dom sa nachádza vo výbornej časti - Zrkadlový Háj. Táto lokalita sa nachádza priamo pri lese a v blízkosti plánovanej zastávky električky. V pešej dostupnosti cca 10-15min. je jazero Draždiak a aj hrádza. V lokalite je kompletná občianska vybavenosť a zástavky MHD.

Parkovanie je možné na verejných parkovacích miestach pred domom a v okolí.

Cena danej ponuky je €219.900

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Janka Pavličková
+421 910 501 440
janka@yamidomi.com

