

Dvojpodlažný a podpivničený 5 izbový RD – ROVINKA



414 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Rovinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno – 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	95 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	325 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	9 m ²	Pivnica plocha:	85 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

S poverením majiteľa dávame do ponuky na predaj 5 izbový kompletne zariadený rodinný dom v zastavanom území obce Rovinka.

Rodinný dom má 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie pod celým domom. Je postavený na pozemku o celkovej výmere 325m². Prešiel rekonštrukciou v roku 2010. Tento rok bol dom zateplený a bola urobená nová fasáda. Strecha je zateplená s hydroizolačnou penou a pokrytá

krytinou Bramac. Parkovanie pre jedno auto máte priamo na pozemku, pod prístreškom s bránou na diaľkové ovládanie. Ďalšie parkovacie miesta pre 2 autá z boku na pozemku + parkovanie pred domom.

RD má zastavanú plochu **85m²** na každom podlaží + odkladací priestor v pochôdznej časti povaly. Dom je napojený na všetky **IS**: voda, kanál, plyn, elektrina. Internetové pripojenie riešené optickým káblom priamo do domu. Spôsob vykurovania rodinného domu a zimnej záhrady – radiátory. Studňa na pozemku je využívaná na zavlažovanie a aj pre potreby domu.

Dispozícia RD:

1NP

- vstupná chodba
- izba pri vstupe do domu
- obývacia izba
- samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi a jedálenskou časťou so vstupom do zimnej záhrady a odtiaľ na pozemok
- toaleta so sprchovým kútom
- schodisko
- zasklená a vykurovaná zimná záhrada

2NP

- priestanná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, toaletou a s umývadlom so skrinkou a priestor na práčku & sušičku
- kúpeľňa má vstup na balkón s výhľadom do záhrady
- hlavná spálňa
- izba
- walk in šatník
- menšia izba – pracovňa

1PP

- pivničné priestory – 5 miestností
- technická miestnosť s novým plynovým kotlom a 120l zásobníkom na teplú vodu.
- do pivničných priestorov sú dva vstupy – priamo z domu a z pozemku vonkajším schodiskom

Lokalita:

Obec Rovinka je napojená na diaľničný obchvat. Do centra Bratislavy sa dostanete za pár minút. Dom sa nachádza v blízkosti hrádze.

Cena danej ponuky je €414990.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Janka Pavličková
+421 910 501 440
janka@yamidomi.com

