

Tehlový 3 izbový bungalov v blízkosti jazera -RECA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Reca
Ulica:	Reca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	346 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Dávame do predaja 3 izbový tehlový rodinný dom kompletne zariadený v zastavanom území obce Reca.

Rodinný dom je postavený na pozemku o celkovej výmere **346 m²**. RD má zastavanú plochu **110m²** a úžitkovú plochu **92 m²** + **terasa** + **odkladací priestor v pochôdznej časti povaly**. Dom je zateplený a napojený na elektrinu, odpad je riešený žumpou a voda pre dom a záhradu sa využíva zo studne. Vstup do domu je z bočnej strany domu. Kolaudácia domu prebehla v roku **2015**. Parkovanie pre jedno auto máte priamo na pozemku, pod prístreškom a pre 2 autá je parkovanie pred domom.

RD sa nachádza v tichej jednosmernej ulici.

Dispozícia RD:

- vstupná chodba
- samostatné 2 izby
- otvorený priestor obýpacej izby prepojený s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu

a do záhrady

- priestranná kúpeľňa s vaňou+ priestor na práčku&sušičku
- samostatná toaleta s umývadlom
- uzavretý priestor na chodbe, kde je umiestnený el.kotol na ohrev vody a kotol na vykurovanie
- na terase, pod prístreškom je vybudovaný krb
- povalový priestor cca 20m²

Dom sa vykuruje radiátormi, ovládanie teploty sa reguluje pri vstupe do obývačky na termostate. Vnútorne žalúzie sú na všetkých oknách. Okná sú plastové. Zatrávnená záhrada s menším skleníkom, prestrešené sedenie s krbom a terasa. Studňa je využívaná pre potreby domu a tiež na zavlažovanie.

Cena danej ponuky je €229 990

Lokalita:

Obec Reca sa nachádza v pešej dostupnosti Slnečných jazier v Senci. Od centra mesta Senec kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť aj železničnú stanicu je Reca vzdialená len 4 km. V Reci sa nachádza škôlka, ZŠ, potraviny a pošta.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

