

Tehlový 3 izbový bungalov v blízkosti jazera -RECA



229 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Reca*
Ulica:	*Reca*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*106 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*346 m²*	*Krb:*	*áno*
Úžitková plocha:	*106 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Plocha pozemku:	*346 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*106 m²*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Podlahová plocha:	*92 m²*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet poschodí:	*1*	*Materiál:*	*tehla*
Počet izieb:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Terasa:*	*áno*
Energetický certifikát:	*B*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*
Káblová televízia:	*áno*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Dávame do predaja 3 izbový tehlový rodinný dom kompletne zariadený v zastavanom území obce Reca.

Rodinný dom je postavený na pozemku o celkovej výmere ***346 m2.*** *RD má zastavanú*

*plochu **110m2** a úžitkovú plochu **92 m2** + **terasa + odkladaci priestor v pochôdznej časti povaly.***
*Dom je zateplený a napojený na elektrinu, odpad je riešený žumpou a voda pre dom a záhradu sa využiva zo studne.Vstup do domu je z bočnej strany domu. Kolaudácia domu prebehla v roku **2015**.*
Parkovanie pre jedno auto máte priamo na pozemku, pod prístreškom a pre 2 autá je parkovanie pred domom.
RD sa nachádza v tichej jednosmernej ulici.

Dispozícia RD:

• vstupná chodba
• samostatné 2 izby
• otvorený priestor obývacej izby prepojený s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu a do záhrady
• priestranná kúpelňa s vaňou+ priestor na práčku&sušičku
• samostatná toaleta s umývadlom
• uzavretý priestor na chodbe, kde je umiestnený el.kotol na ohrev vody a kotol na vykurovanie
• na terase, pod prístreškom je vybudovaný krb
• povalový priestor cca 20m2

Dom sa vykuruje radiárormi, ovládanie teploty sa reguluje pri vstupe do obývačky na termostate. Vnútorné žalúzie sú na všetkých oknách. Okná sú plastové. Zatrávnená záhrada s menším sklenníkom, prestrešené sedemie s krbom a terasa Studňa je využívaná pre potreby domu a tiež na zavlažovanie

Cena danej ponuky je €229 990

<u>Lokalita</u>:
Obec Reca sa nachádza v pešej dostupnosti Slnečných jazier v Senci. Od centra mesta Senec kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť aj železničnú stanicu je Reca vzdialená len 4 km. V Reci sa nachádza škôlka, ZŠ, potraviny a pošta.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Janka Pavličková***
Telefón: ***+421 910 501 440***
E-mail: ***janka@yamidomi.com***