

5 ročná novostavba RD s kompletným zariadením v cene - BERNOLÁKOVO



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Fialková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.27

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	102.27 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Rezervované v YamiDomi_invest •

S poverením majiteľa dávame do predaja 4 izbový tehlový rodinný dom v 5 ročnej novostavbe s kompletným zariadením v cene situovaný v zastavanom území Bernolákova s rodinnou atmosférou na Fialkovej ulici.

Dom je súčasťou trojdomu a bol skolaudovaný v roku 2018 a je zateplený so škridlovou strechou. Vstup do domu je riešený z východnej strany s parkovaním pre 2 autá priamo pred domom.

RD má zastavanú plochu **97,7m²** a úžitkovú plochu **83,27m²** + terasa **12m²** a **7m²** je povalový priestor. Celková plocha spolu s terasou je vo výmere **102,27m²**.

Pozemok je vo výmere **117m²**.

Dom je napojený na VIS okrem plynu plus vŕtaná studňa.

Dispozícia RD:

- vstupná chodba

- samostatné 3 spálne
- otvorený priestor obýpacej izby prepojený s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu a do záhrady
- súčasťou obýpacej izby je **krb**
- priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou + priestor na **práčku&sušičku**
- samostatná toaleta s umývadlom
- komora za kuchyňou
- technická miestnosť, kde je umiestnený bojler na ohrev vody
- z jednej zo spální je vstup do záhrady a tiež samostatný **walk-in šatník**
- povalový priestor 7m2, ktorý ponúka ďalšie úložné priestory.

Dom má elektrické podlahové vykurovanie. Vonkajšie žalúzie sú na všetkých oknách. Okná sú plastové. Predpríprava na klimatizáciu sa nachádza v chodbe. Záhrada je okrasná, zatravnená, terasa ma prestrešenie, súčasťou je studňa využívaná na zavlažovanie a napustenie bazéna počas letnej sezóny.

Lokalita:

- vlaková stanica s veľkým parkoviskom (vlak do BA 2x za hodinu v dopravnej špičke)
- autobusová zastávka pár krokov od domu (autobus chodí do BA k 3 Vežiam - trvá to 38')
- autom 6 km od diaľničnej prípojky D1, z ktorej je do BA 6 km (10 min. od Zlatých Pieskov)
- priame napojenie na diaľničnú prípojku.

Oblúbená obec BERNOLÁKOVO poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, detské ihriská, Billa, Lidl, DM drogeria, zásielkovňa, reštaurácie, zmrzlina, lekáreň, zdravotnícke stredisko, atď.)

Cena danej ponuky je €252 000.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

