

3 izbový byt s 2 lodžiami – KOZMONAUTICKÁ



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava – Ružinov
Ulica:	Kozmonautická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	81.8 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	80.8 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	74.8 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia plocha:	6 m ²	Internet:	áno – wi-fi
Loggia:	áno – 2	Materiál:	panel
Počet poschodí:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v panelovom bytovom dome na ulici Kozmonautická, mestská časť Ružinov

Celková plocha je **80,80m²** /výmera bytu 74,80m² + zasklenná lodžia 6m² a nachádza sa na **2** nadzemnom podlaží **6** poschodového zatepleného panelového domu. K bytu prislúcha pivničná kobka situovaná na medziposchodí oproti vstupu do bytu.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby so skriňami. Z chodby je vstup do obývacej izby a kuchyne. Samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra). Z obývacej izby je prechod do nočnej časti cez chodbu kde je umiestnený šatník po celej dĺžke chodb. Po pravej strane 2 izby. Spoločná kúpeľňa má vaňu, práčku a umývadlo so skrinkou a toaletu.

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný pred 4 rokmi, (plastové okná, kúpeľňa, toaleta). Rozvody kompletne vymenené.

Bytový dom je momentálne vo fáze pred rekonštrukciou. Plánovaná výmena hlavného vchodu, výťahu, lodžií a strechy.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- kúrenie radiátory, merače
- optický internet
- mesačné zálohové platby **€150/2os.**

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v blízkosti Martinského cintorína. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť + dopravnú dostupnosť na diaľničný obchvat alebo do centra mesta MHD.

Cena danej ponuky na vyžiadanie v RK.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

