

Veľký 2 izbový byt v blízkosti Račianskeho mýta – RAČIANSKA



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava – Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	75.25 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	68 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	5	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Iba u nás, na predaj veľký 2 izbový byt v tehlovom bytovom dome na ulici Račianska, v blízkosti Račianskeho mýta, mestská časť Nové Mesto

Celková plocha je **75,25 m²** / výmera bytu 68m² + pivnica v suteréne domu 7 m²/ a nachádza sa na **2** nadzemnom podlaží **5** poschodového tehlového domu s orientáciou na dve svetové strany, nie na hlavnú cestu. Predáva sa so zariadením.

Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej chodby so skriňami. Z chodby je vstup do dvoch nepriechodných izieb, kuchyne, toalety a kúpeľne. Kuchyňa s kuchynskou linkou a vstavanými

spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, odsávač pár). Veľmi praktický je vchod do komory na potraviny hneď z kuchyne. Obývacia izba je orientovaná na východnú stranu. Priestranná spálňa je orientovaná do tichého vnútrobloku s orientáciou na JZ. Toaleta je samostatná. Kúpeľňa má murovaný sprchovací kút, miesto pre práčku a umývadlo so skrinkou.

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný pred 10 rokmi, (plastové okná, kúpeľňa, toaleta).

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- kúrenie radiátory
- optický internet od Telekomu
- rekuperačná jednotka v spálni
- mesačné zálohové platby **€213/2os.**
- bytový dom bol v rámci obnovy zateplený pred 3 rokmi, nový výťah, nové spoločné vstupné priestory.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v blízkosti Račianskeho mýta. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, OC Central, detské ihriská, škôlka, športoviská, obchody a reštaurácie. Do centra mesta aj do lesa sa dostanete pešo za pár minút, MHD – električky a autobusy.

Cena dohodou.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YD.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

