

Nový moderne zariadený 2 izbový byt v novostavbe OVOCNÉ SADY



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	47 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	42 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	2	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	2	Zariadenie:	zariadený
Plocha balkóna:	3,2 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka u nás v YamiDomi_invest •

Ponúkame na prenájom moderný ešte neobývaný 2 izbový byt s balkónom v novostavbe na ulici Ivanská cesta v projekte OVOCNÉ SADY, mestská časť Ružinov – Trnávka

Výmera bytu je **42m²** + balkón **3,2m²** + pivničná kobka a nachádza sa na 2 poschodí.

Dispozične byt pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne a obývacej izby, spálne, spojenej kúpeľne s vaňou a toaletou. Balkón je prístupný z obývacej izby. Byt sa ponúka kompletne zariadený

(umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, elektrická rúra, nový televízor).

Byt je k dispozícii od 1.mája 2023.

Cena za prenájom je €630 vrátane energií a vonkajšieho parkovacieho státia.

Lokalita ponúka veľmi rýchle dopravné napojenie na obchvat. Do centra mesta aj z centra mesta sa dostanete autom za 10 minút. V novovybudovanej štvrti sa nachádza veľký park vrátane relax zóny s grilmi a detské ihriská. Okrem aktivít v centrálnom parku ponúkajú Ovocné sady aj zaujímavé príležitosti na relax a šport v okolí. Takpovediac pod svojimi oknami nájdú obyvatelia športové centrum Aircraft s wellness a fitness. V pešej dostupnosti sú obchodné centrá IKEA, Pharos a Korzo, lezecká stena K2 alebo známy rekreačný areál Zlaté piesky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Janka Pavličková
+421 910 501 440
janka@yamidomi.com

