

## Príjemný 3 izbový byt po rekonštrukcii – SOLIVARSKÁ



249 950 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava II       |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov  |
| Ulica:           | Solivarská          |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 67.3 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                 |
|------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne             | Výťah:            | áno             |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Klimatizácia:     | áno             |
| Stav:            | po rekonštrukcii    | Parkovanie:       | verejné         |
| Celková plocha:  | 67.3 m <sup>2</sup> | Voda:             | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 67.3 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | zariadený       |
| Loggia:          | nie                 | Garáž:            | nie             |
| Počet izieb:     | 3                   | Internet:         | áno - wi-fi     |
| Balkón:          | áno                 | Zateplený objekt: | áno             |
| Kúpeľňa:         | vaňa                | Pivnica:          | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Rezervované v YamiDomi\_invest •

**Dávame do predaja 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Solivarskej ulici, mestská časť Ružinov.**

Úžitková plocha bytu je 66m<sup>2</sup> z toho balkón 1,30 m<sup>2</sup> + pivničná kobka vo výmere **1,30m<sup>2</sup>**.

Byt sa nachádza na 5/9 poschodí zatepleného bytového domu s orientáciou na západ. Náklady na mesiac 150eur/ 4 osoby.

## ***Byt sa predáva zariadený a je kúpou voľný.***

### Dispozícia

Pri vstupe zabudovaná skriňa, veľká obývačka prepojená s kuchyňou. V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče – plynová varná doska, el.rúra, umývačka riadu a digestor, a samostatne stojaca chladnička. Z obývačky je vstup na menší balkón a do presvetlenej spálne, ktorá bola zväčšená o priestor loggie. Do menšej izby je vchod zo vstupnej chodby, kde sa nachádza aj kúpeľňa a samostatná toaleta.

V rámci kompletnej rekonštrukcie boli v byte menené rozvody elektriky, vody, plastové okná, nové radiátory, murované jadro, profesionálne zrenovované parkety, stropné podhlady s úspornými LED svetidlami a nové vonkajšie žalúzie. V obývačke je klimatizácia.

Bytový dom v rámci obnovy bol zateplený v roku 2013 a vymenený výťah v roku 2023.

### Lokalita

Bytový dom sa nachádza vo výbornej časti Ružinova. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, obchody, banky, v pešej dostupnosti nemocnica, jazero, zimný štadión a zástavky MHD.

Parkovanie je možné na verejných parkovacích miestach pred domom a v okolí.

## ***Cena danej ponuky je €249 950.***

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi\_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Mgr. Janka Pavličková***

***+421 910 501 440***

***janka@yamidomi.com***

