

Priestranný 2 izbový byt v lokalite 500 BYTOV – NIVY



207 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kulíškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	54 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	54 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	zvýšené prízemie	Voda:	verejný vodovod
Počet poschodí:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Dávame do ponuky priestranný a presvetlený 2 izbový byt s ideálnou dispozíciou na Kulíškovej ulici, mestská časť Ružinov – NIVY.

Byt je vo výmere **54m²** sa nachádza na 1 poschodí (vyvýšené prízemie) 4 poschodového tehlového domu. Byt má aj francúzsky balkón.

Byt prešiel rekonštrukciou – nová podlaha spolu s podlahovým kúrením v celom byte, nová

klimatizácia a nový plynový kotol, ktorý slúži na vykurovanie bytu aj vody, bezpečnostné dvere, plastové okná so žalúziami a sieťkami.

Dispozícia:

Vchod do bytu je umiestnený v predsieni, odkiaľ sa dá dostať do kúpeľne a do kuchyne. Kuchyňa **je veľká** a je prepojená s obývačkou. Vchod do poslednej izby sa nachádza v obývačke. Byt **je presvetlený** z južnej, západnej a aj severnej strany.

Vybavenie:

K bytu patrí aj veľká, zabezpečená pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Byt sa predáva plne zariadený – vrátane spotrebičov a nábytku. V byte je zavedený rýchly optický internet.

Cena bytu je **€207 000**. Mesačné náklady sú vo výške **€180**.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Janka Pavličková

Telefón:

+421 910 501 440

E-mail:

janka@yamidomi.com

