

4 izbový byt s orientáciou na dve svetové strany, TRNAVSKÁ CESTA



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86.23 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4,50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 1
Stav:	nutná rekonštrukcia	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	90.73 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	86.23 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	10	El. napätie:	230/400V
Počet poschodí:	12	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v Yamidomi_invest •

Ponúkame na predaj 4 izbový byt v bytovom dome z roku 2001 na ulici Trnavská cesta, mestská časť Ružinov.

Byt je vo výmere **86,23m²** + balkón **4,50 m²** a nachádza sa na 10 nadzemnom podlaží 12 poschodového domu s orientáciou na dve svetové strany.

Dispozícia bytu pozostáva z chodby so šatníkom s posuvnými dverami po celej dĺžke steny. Kuchyňa

s kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi je spojená s obývacou izbou z ktorej je vstup do dvoch izieb. Zo vstupnej chodby je vstup do izby a do kúpeľne s vaňou a priestorom pre práčku, samostatná toaleta. Dve izby sú orientované do vnútrobloku so svetovou orientáciou na JZ a s výhľadom na mesto.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- kúrenie radiátory s termostatickými hlaviciami
- okná s vnútornými žalúziami + sieťky proti hmyzu
- vlastná kotolňa
- mesačné zálohové platby **€180/2os.**
- bytový dom bol kolaudovaný v roku 2001

LOKALITA:

Plusom je, že daná lokalita sa považuje za širšie centrum mesta. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, FreshMarket, klientské centrum, Yeme obchod s kvalitnými potravinami, OC ViVo. Jazero Kuchajda spríjemňuje bývanie obyvateľom buď možnosťou športovania alebo prechádzok. Výborná dostupnosť do všetkých častí mesta.

Cena danej ponuky na vyžiadanie telefonicky alebo emailom.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

