

Slnčný 3 izbový byt v štandarde v novostavbe - RAČA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	84 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v tehlovej novostavbe situovaný v mestskej časti Rača.

Byt je vo výmere **75 m²** + lodžia **3,85 m²** + balkón **2,78m²** a veľká, presvetlená pivnica na poschodí pri byte.

Byt sa nachádza na 2 nadzemnom podlaží 3 podlažného bytového domu iba s 11 bytmi v celom dome. Predáva sa v štandarde svetlá plávajúca podlaha, biele dvere so soklami a obklady a sanita v kúpeľni.

Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej chodby s nikou pre šatník. Kuchyňa s predprípravou na kuchynskú linku, spojená s obývacou izbou z ktorej je vstup na útulnú lodžiu. Priestranná spálňa s walk-in šatníkom a ďalšia izba so vstupom z chodby. Moderná svetlá kúpeľňa s vaňou a predprípravou na zapojenie práčky. Byt má osadené bezpečnostné dvere.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- kúrenie radiátory s termostatickými hlaviciami

- *predpríprava na klimatizáciu v obývacej izbe*
 - *moderné zasklenie balkóna a lodžie so žalúziami • sieťky proti hmyzu*
 - *vlastná kotolňa*
 - *vonkajšie žalúzie*
 - *bytový dom bol kolaudovaný v roku 2021*
- *parkovacie miesto je možné dokúpiť €12 500, nachádza sa priamo vo dvore domu - nie je podmienkou kúpy*

Bytový dom je situovaný v zástavbe rodinných domov.

Cena danej ponuky je €262 000.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Janka Pavličková
+421 910 501 440
janka@yamidomi.com

