

Nezariadený 2 izbový byt v prevedení štandard - Čerešne Fine Living



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Žatevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48.5

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	60 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v projekte Čeresne Fine Living v oblúbenej mestskej časti Dúbravka.

Byt sa nachádza na 3. podlaží 6 poschodového bytového domu prístupný výťahom s celkovou orientáciou na juhozápad.

K bytu o výmere **48,5m²** + veľká krytá lodžia **9,5m²** prístupná z oboch izieb prislúcha aj pivničná kobka s výmerou **2m²** a voliteľné podzemné garážové státie.

Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, priestranej kúpelne s vaňou a toaletou, kuchynskej a jedálenskej časti v otvorenej dispozícii s rozmernou a slnečnou obývacou izbou a samostatnej spálne. Z obývacej izby aj spálne sú východy na rozmernú krytú lodžiu.

Lokalita sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti vrátane nákupných možností, športovísk (letné kúpalisko, futbalový a zimný štadión), školských zariadení, zdravotné

stredisko, lekáreň ako súčasť mestskej časti Dúbravka a bezproblémovým napojením na MHD ako aj na diaľničný okruh a vnútromestské komunikácie.

PROJEKT:

Čerešne poskytujú pohodlné mestské bývanie s bonusom pohodlného prístupu k príľahlému rekreačnému zázemiu lesov Malých Karpát a Sitiny (vyhľadávaná oblasť Železnej studničky je pohodlne prístupná vyhradenou cyklocestou).

Velmi dobré je napojenie na business centrá v oblasti Patrónky, areál SAV a plánovaný areál firmy ESET čo dáva široké možnosti pracovných príležitostí v dynamických a stabilných firmách s nadštandardným ohodnotením.

Súčasťou bytového komplexu Čerešne sú zelené vnútrobloky s akcentom na komunitné bývanie vrátane športovej zóny, detských ihrísk, vlastnej vodnej lagúny ako aj komunitné spoločenské priestory pre príležitostné použitie.

Parkovanie je možné v ponúkanom podzemnom parkovacom stání s prístupom do bytu suchou nohou.

Cena danej ponuky je €218000.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Janka Pavličková

Telefón:

+421 910 501 440

E-mail:

janka@yamidomi.com

