

Moderný 2i byt pri Štrkoveckom jazere, Kozmonautická ulica



198 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kozmonautická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	56.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	55 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Pivnica:	áno
Počet poschodí:	6	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v ponuke YamiDomi_invest •

Dávame do predaja moderne zariadený 2 izbový byt s balkónom v najzelenšej lokalite Ružinova.

Úžitková plocha bytu je **55m² + 1,50m²** pivničná kobka. Nachádza sa na 5 poschodí 6 poschodového bytového domu. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený. Orientácia bytu je na slnečnú JZ stranu s pekným výhľadom.

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba so šatníkom, obývacia izba so vstupom na balkón a klimatizáciou, oddelená kuchyňa s novou kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi, ďalej prejdete do malej

chodbičky, ktorá oddel'uje nočnú časť bytu – spálňu, samostatnú toaletu a kúpeľňu so sprchovacím kútom. Priestor pre práčku je na chodbičke vo vstavanej skrini.

Bytový dom prešiel v rámci obnovy výmenou stúpačiek, opravou strechy a zateplením. Ďalšie plánované a odsúhlasené práce na rok 2023 sú: výmena výťahu, výmena vstupnej brány s audio vrátnikom, obnova balkónov.

LOKALITA:

V okolí bytového domu je veľa zelene .V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, materská škola, základná škola, obchody, areál s atletickou dráhou a ihrisko pre loptové hry.

Dobrá prístupnosť na obchvat aj do mesta.

Cena danej ponuky je €198 000.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Janka Pavličková
+421 910 501 440

E-mail:

janka@yamidomi.com

