

Moderný 3 izbový byt v Petržalke, RUSOVSKÁ CESTA



268 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rusovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81.57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	81.57 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	81.57 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	3	El. napätie:	230/400V
Loggia plocha:	5,23 m ²	Parkovanie:	verejné
Loggia:	áno - 1	Voda:	verejný vodovod
Počet poschodí:	5	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	2,78 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 1	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás 3 izbový byt v tehlovom dome na ulici Rusovská cesta, mestská časť Petržalka.

Byt s novým interiérom o celkovej výmere 81,57 m² / byt **73,56m²** + lodžia **5,23m²** + balkón **2,78m²** /nachádza sa na 3 nadzemnom podlaží 5 poschodového tehlového domu s orientáciou na dve svetové strany. Predáva sa kompletne zariadený.

Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej chodby so šatníkom so zrkadlovými dverami po celej dĺžke

steny a oproti v niku sa nachádza uzavretý priestor pre práčku a sušičku. Kuchyňa s novou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, mikrovlná rúra, umývačka riadu, odsávač pár). Veľmi praktické je okno v kuchyni nad linkou. Kuchyňa spojená s obývacou izbou z ktorej je vstup na útulnú lodžiu. Detská izba so vstavanými skriňami. Priestranná spálňa so vstupom na balkón so zabudovaným šatníkom. Samostatná toaleta a moderná kúpeľňa s vaňou.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- kúrenie radiátory s termostatickými hlaviciami
- klimatizačná jednotka v obývacej izbe
- moderné zasklenie balkóna a lodžie so žalúziami + sieťky proti hmyzu
- vlastná kotolňa
- mesačné zálohové platby **€130 / 2 osoby**
- bytový dom bol kolaudovaný v roku 2004

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pešej dostupnosti OC Aupark, zdravotného strediska, škôlky a kompletnej občianskej vybavenosti. V blízkosti nábrežie Dunaja a vlaková stanica.

Cena danej ponuky je €268 900.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

