

Zariadený 3 izbový byt s lodžiou – KEMPELENOVA



189 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Kempelenova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*71 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*71 m²*	*El. napätie:*	*230/400V*
Úžitková plocha:	*71 m²*	*Parkovanie:*	*verejné*
Poschodie:	*3*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Loggia plocha:	*9 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia:	*áno - 1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet poschodí:	*4*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Rezervované v ponuke v Yamidomi_invest •

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s výťahom v nízkopodlažnej zástavbe na Kempelenovej ulici, mestská časť Karlova Ves.

*Byt je vo výmere je **62,57 m2** + lodžia **9 m2** a nachádza sa na **3** poschodí **4** poschodovej zástavby s výťahom a je veľmi dobre dispozične riešený s nepriechodnými izbami a orientáciou na dve svetové strany. Predáva sa zariadený a prislúcha k nemu aj murovaná pivnica.*

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom s posuvnými dverami a botníkom. Dve

izby sú orientované do tichej časti vnútrobloku, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovacím kútom. Z obývačky a kuchyne je výstup na lodžiu. Plne vybavená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - nová indukčná varná doska, nová elektrická rúra, umývačka riadu, samostatne stojaca chladnička, práčka.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- *v rámci rekonštrukcie boli menené stúpačky, plastové okná, zárubne a dvere*
- *plávajúca podlaha v izbách*
- *dlažba v kuchyni, predsieni, kúpelni a na toalete*

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pešej dostupnosti MHD, občianskej vybavenosti. V blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola a lesopark Líščie Údolie. Parkovanie pred domom je bezproblémové.

Cena danej ponuky €189 990.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Janka Pavličková***
Telefón: ***+421 910 501 440***
E-mail: ***janka@yamidomi.com***