

Útulný 2 izbový byt s francúzskym balkónom - NIVY



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nižová
Druh:	Byty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Dávame do predaja zariadený 2 izbový byt na Nižovej ulici v príjemnej lokalite Nivy.

Úžitková plocha bytu je **48m²** + pivnica **5m²**. Byt sa nachádza na 3. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom. Byt je orientovaný na JZ do vnútrobloku.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba so vstavanou skriňou, zrekonštruovaná kúpeľňa s menšou vaňou, umývadlom, toaletou a priestorom na práčku a sušičku. Ďalej vstúpite do kuchyne s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi - umývačka riadu, elektrická rúra, plynový sporák, digestor. Chladnička je samostojaca. Svetlá obývací izba s veľkoformátovými oknami a francúzskym balkónom po celej dĺžke okien poskytuje výhľad na zeleň. Do spálne vstupujete z obývacej izby. V spálni sú vstavané skrine. V celom byte je dlažba.

Technické informácie:

V byte je klimatizácia. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom. Je umiestnený na chodbe pred dverami spolu s meračmi. Výhodou je termostat na navolenie požadovanej teploty.

Mesačné náklady sú vo výške **€160**. Byt sa predáva zariadený a je kúpou voľný.

Bytový dom je tehlový a zateplený a jeho kompletná rekonštrukcia prebehla v r. 2004.

LOKALITA:

Momentálne obľúbená lokalita v pešej dostupnosti od nového nákupného centra NIVY s novovybudovanou AS a rozrastajúcej sa modernej štvrte DOWNTOWN, kompletná občianska vybavenosť, škôlka a rýchly prístup na diaľnicu a obchvaty.

Cena danej ponuky je €235 000.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Janka Pavličková
+421 910 501 440
janka@yamidomi.com

