

Útulný 2 izbový byt v rezorte APARTMÁNY LOMNICA



499 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Tatranská 610/149
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	47.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	52 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	47.36 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet poschodí:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	4,5 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica plocha:	4.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Rezervované v YamiDomi_invest •

Ponúkame na prenájom na juh orientovaný 2 izbový kompletne zariadený byt v rezorte APARTMÁNY LOMNICA, ktorý sa nachádza v lokalite Veľká Lomnica okres Kežmarok.

Byt je vo výmere **47,36m²** + balkón **4,5m²** a nachádza sa na 2 poschodí 5 poschodového rezortu.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, spoločnej kuchyne s obývacou izbou, samostatnej spálne, šatníka/skladu, kúpeľne spolu s toaletou a priestranného balkóna so vstupom z oboch izieb na južnú

stranu. K bytu patria dve pivničné kobky. Byt sa ponúka kompletne zariadený na trvalé alebo víkendové bývanie: kompletná kuchynská linka so spotrebičmi – varná doska, mikrovlnná rúra, kávovar, digestor, chladnička, malá práčka, jedálenský stôl so 4 koženými stoličkami, v obývačke je rozkladacia kožená gaučová súprava, stolík, LED TV a set top box. V spálni je veľká kvalitná kovová manželská posteľ s matracom, plus rozkladací gauč z Ikea, na ktorom sa plnohodnotne vyspia 2 osoby, stolík so stoličkou, v kúpeľni, ktorá je spoločná s toaletou je sprchovací kút a umývadlo, a osadená menšia práčka, v šatníku/sklade sa nachádza policový systém na uskladnenie vecí. V chodbe je skriňa na šaty a kabáty. Kúrenie je samostatné s termostatom, ktoré je možné diaľkovo ovládať cez Internet.

K bytu patrí jedno parkovacie vo výmere 13m²

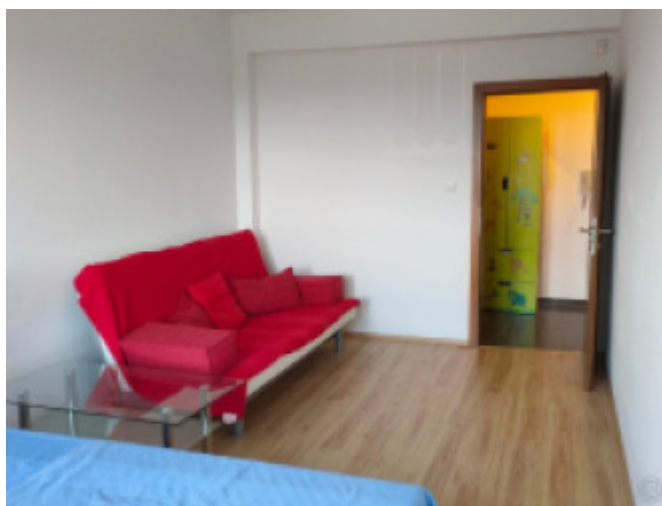
Byt má vzhľadom na horskú lokalitu veľmi nízke prevádzkové náklady na kúrenie. Pripojene na sieť internet káblom alebo cez Wi-fi a TV set top box s rozvodom signálu.

Spoločné priestory sú veľmi pekne upravené (koberce) v budove sa nachádzajú 2 výťahy, vstup do apartmánového domu je na čip alebo číselný kód, súčasťou je súkromné parkovacie miesto vonku pre jedno auto pred apartmánovým domom.

Okolie domu: V hlavnej budove vedľa apartmánového domu v objekte AD1 sa nachádza recepcia, poskytuje základné služby pre vlastníkov ale aj pre návštevníkov/hostí zároveň je tu možnosť využitia privátneho wellness, tenisového kurtu, altánkov na grilovanie a detského ihriska. Objekt je pod kamerovým systémom. Na obrázku je vyznačený byt aj poloha parkovacieho miesta. Pri apartmánovom dome je detské a multifunkčné ihrisko spolu s jazierkom kde je možnosť vonkajšieho posedenia v altánkoch s výhľadom na Vysoké Tatry.

Lokalita ponúka bohaté možnosti zimnej a letnej turisticky a cyklistiky.

Cena danej ponuky je €499 mesačne vrátane E, internetu a parkovacieho státia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Janka Pavličková
+421 910 501 440
janka@yamidomi.com

