

# 3i byt po modernej rekonštrukcii, BABUŠKOVA, Ružinov



**239 990 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Babuškova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *65 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Energetický certifikát:* | *B* |
| *Stav:* | *po rekonštrukcii* | *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Celková plocha:* | *67 m²* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Úžitková plocha:* | *65 m²* | *Zariadenie:* | *čiastočne* |
| *Poschodie:* | *1* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Počet poschodí:* | *5* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Pivnica plocha:* | *1.15 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***• NOVINKA v YamiDomi_invest •***

***Ponúkame na predaj 3 izbový byt na Babuškovej ulici, mestská časť Ružinov situovaný na prvom poschodí 5 poschodového zatepleného bytového domu.***

*Byt vo výmere 65m2 a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, z kuchyne s vchodom do obývacej izby a z tej je vchod do spálne. Po ľavej strane je detská izba a jedálenský kút. Po pravej strane je spojená kúpelňa s toaletou. K bytu prislúcha komora o rozlohe 1,25m2 (nachádzajúca sa mimo bytu a to na prízemí bytového domu) a pivničný odkladací boxový priestor o výmere 1,15m2 (nachádzajúci sa na zvýšenom prízemí na úrovni bytu v spoločných priestoroch).*

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou 12/22*

*• vymenené všetky rozvody elektriny, vody, odpadu•*
*• podlahy, steny*
*• nové okno v kuchyni a kúpeľni*
*• nové obklady a dlažby*
*• nový sadrokartónový strop v kúpeľni.*

*Kuchynská linka bola vyrobená na mieru a obsahuje: rúru, mikrovlnku, sklokeramickú varnú dosku, digestor, zabudovanú umývačku riadu a chladničku s mrazničkou.*

*Byt sa predáva vrátene nábytku ako je na fotkách – nová čalúnená posteľ, jedálenský stôl so stoličkami.*

*Fotografie obývacej a detskej izby sú vizualizácie.*

*Energetický certifikát "B" bol vyžiadaný. Zálohové mesačné platby vo výške €137*

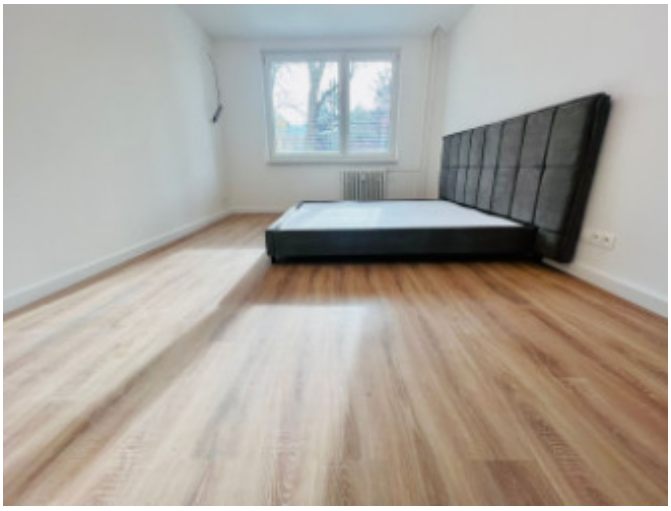
***Cena danej ponuky je €239 990.***

*V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Mgr. Janka Pavličková***
*Telefón:* ***+421 910 501 440***
*E-mail:* ***janka@yamidomi.com***