

SLNEČNICE VILADOMY – moderný a svetlý 1i byt s vlastným parkingom



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	5
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	32 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	27 m ²	Káblková televízia:	áno
Zastavaná plocha:	32 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	5 m ²	Vykurovanie:	áno
Loggia:	áno – 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný 1-izbový byt v prestížnom projekte Slnečnice Viladomy. Byt je ideálny ako investíciu na prenájom. Vynikajúca lokalita pre pokojné bývanie, ktorá sa neustále rozvíja.

Celková plocha je 32 m² vrátane loggie o výmere 5 m². Byt je veľmi svetlý a slnečný a má lodžiu. Dispozícia bytu je tvorená vstupnou halou so šatníkom, priestrannou obývacou izbou s kompletne zariadeným kuchynským kútom a vstupom na loggiu a kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC. Byt sa predáva kompletne veľmi vkusne zariadený aj s klimatizáciou. Kúpou je voľný.

Bytový dom je kvalitná tehlová novostavba s výťahom, vchodom na čip a videovrátnikom. Pozemok pod bytovým domom je vysporiadaný a je v podielovom spoluvlastníctve majiteľov bytov.

Do centra mesta sa dostanete do 10 minút po obchvate, či už autom alebo MHD. Taktiež je tu výborné spojenie do Viedne, Budapešti, Brna a smer Žilina, napojením priamo na diaľnicu alebo smer Komárno, vďaka napojeniu na otvorenú R7. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť s prevádzkami, ako Montessori škôlka, detské centrum Leon s bazénom, Farmárska tržnica, Starý otec, kaviarničky, Billa, Jysk, Planeo elektro, Super zoo, drogéria, lekáreň. Nemocnica s poliklinikou Antolská je vzdialená len 2 km. Lokalita ponúka aj množstvo športového využitia s priamim napojením na dunajskú hrádz. Pre oddych je vyhradených viacero parkov a alejí. Deti využijú viacero detských ihrísk, jasle a materská škôlka.

Cena nehnuteľnosti na vyžiadanie v RK.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YamiDomi_invest.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Janka Pavličková

Telefón:

+421 910 501 440

E-mail:

janka@yamidomi.com

