

VÝNIMOČNÁ PONUKA – priestranný 3 izb. BYT s loggiou, SKY PARK, STARÉ MESTO, BA I.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	85 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	85 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	4	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	5,37 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Garáž:	áno - 2 autá
Počet poschodí:	30	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný a kompletne na mieru zariadený 3 izbový byt s lodžiou o celkovej výmere 85 m² s jedinečnou atmosférou.

Byt je situovaný na 4./30 poschodí, v **novostavbe SKY PARK** s multifunkčným vnútroblokom plným

zelene, detským ihriskom, kaviarňami, top reštauráciami a nachádza sa na Čulenovej ulici v Starom meste vo vyhľadávanej lukratívnej lokalite, ktorá zaručuje súkromie a oddych od ruchu veľkomesta no zároveň výborný prístup do centra mesta ako aj na hlavné cestné ťahy.

Lokalita poskytuje vynikajúcu dostupnosť MHD ako aj plnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sú nákupné centrá Eurovea a Nivy, Slovenské národné divadlo. V pešej dostupnosti je historické centrum a Bratislavský hrad. Rekreačné oblasti ako Železná studnička, Horský park, či Kamzík sú dosiahnuteľné do pár minút.

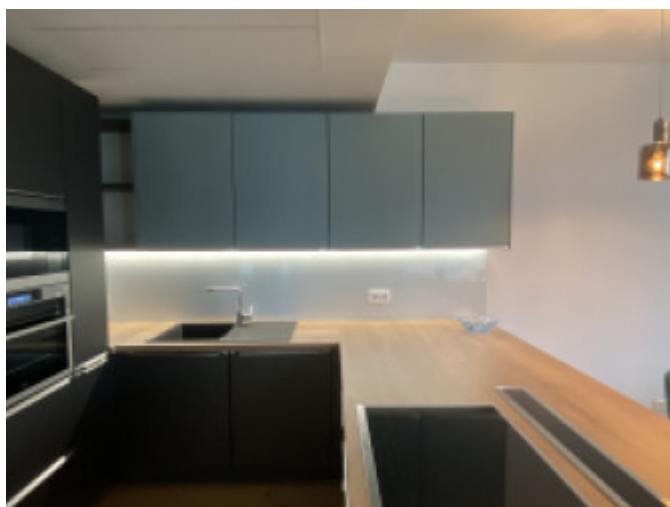
Dispozíciu dizajnového bytu tvorí vstupná hala so vstavanou skriňou, množstvo odkladacieho priestoru, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a dvoma umývadlami, pracovňa a dve izby. Dizajnová obývacia izba s kompletne vybavenou kuchyňou s jedálenskou časťou má východ na loggiu. Byt je orientovaný na Západ a výhľady sú do vnútroparku.

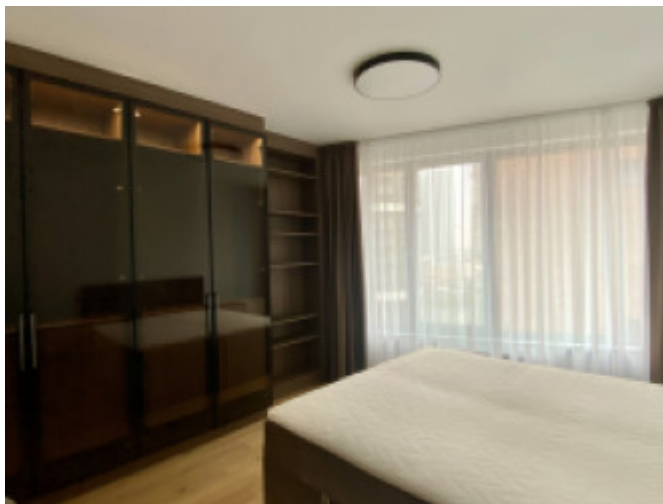
Štandard bytu zahŕňa na mieru dizajnovú kuchynskú linku so spotrebičmi AEG, práčku so sušičkou, drevené parkety, hliníkové okná, black-out závesy, rekuperáciu a **stropnú klimatizáciu, zhoz smetí**. Pre obyvateľov je k dispozícii **recepčia 24/7 a prístup na vyhlídku na najvyššom poschodí**. K bytu patrí 3.6 m² kobka a je možné prikúpiť aj dve parkovacie státia na -1 podlaží.

Cena bytu vrátane dvoch parkovacích státí na vyžiadanie telefonicky alebo e-mailom.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YamiDomi_invest.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

