

PÔVODNÝ STAV ~ 3i byt na Račianskej, Nové Mesto



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava - Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	73 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	67 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	5	Zariadenie:	častočne
Počet poschodí:	12	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v pôvodnom stave na Račianskej ulici, mestská časť Nové Mesto.

Byt je vo výmere 67m² + balkón 7m² a nachádza sa na 5 poschodí 12 poschodového zatepleného bytového domu.

Dispozícia bytu pozostáva z centrálnej priestranej chodby so vstupom do všetkých izieb. Oproti bezpečnostným vchodovým dverám sa nachádza spojená kuchyňa s obývacou časťou z ktorej je výstup na balkón so svetovou orientáciou na západnú stranu. Po pravej strane bytu sú 2 nepriechodné izby. Po ľavej strane je priestor na sklad s práčkou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná toaleta.

Byt sa ponúka v pôvodnom stave s vymenenými plastovými oknami. V izbách sa parkety, chodba a kuchynská časť plávajúca podlaha. Stupačky boli vymenené, elektrina je pôvodná. K bytu prislúcha pivnica.

Mesačné náklady sú vo výške 177 EUR.

Energetický certifikát "B".

Cena danej ponuky na vyžiadanie telefonicky alebo @.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

