

Útulný 3 izbový dom so záhradou – LÍŠČIE ÚDOLIE



990 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Svrčia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	550 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	62 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Zariadenie:	zariadený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na prenájom menší rodinný dom so záhradou v najlepšie dostupnej časti Karlovej Vsi na okraji Líščieho údolia a starého mesta. Dom sa nachádza len kúsok od mostu Lanfranconi, vďaka čomu je výborne dostupný nielen z centra mesta, ale aj z bratislavského obchvatu a výjazdu na Brno, Viedeň, Budapešť alebo Žilinu a Košice.

Podlahová plocha domu je 62m², má dve nepriechodné izby, samostatnú kuchyňu, vstupnú chodbu, kúpeľňu s WC a komoru, ktorú je možno prerobiť na druhé WC. V prípade záujmu je po dohode možné prerobiť jednu väčšiu izbu na dve menšie. V dome je podlahové elektrické vykurovanie a bojler na teplú vodu.

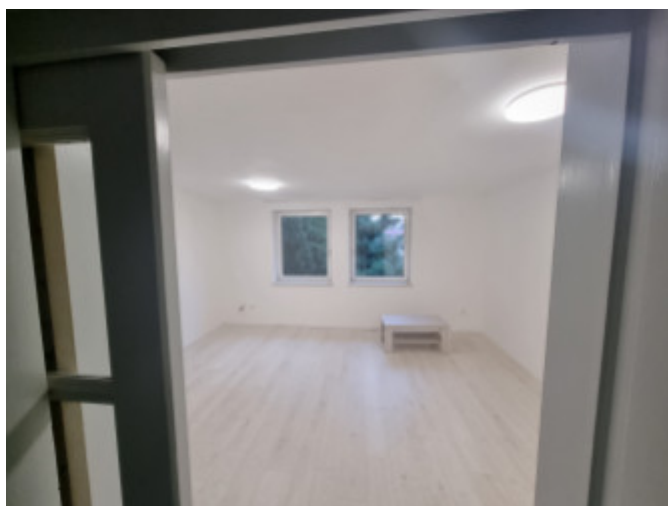
K domu prislúcha záhrada o výmere 550m². Na záhrade je k dispozícii altánok s krbom, terasa, záhradný domček a menší skleník. Je tak vhodný aj pre domáce zvieratá ale aj každého, kto si rád pestuje na záhrade vlastnú zeleninu, kvety alebo len tak rad sedí vonku na vzduchu pod

stromom. Na záhrade bola práve teraz na jeseň vysadená nová tráva.

V blízkom okolí je dostupná kompletná občianska vybavenosť ako sú potraviny Lidl, Billa, poliklinika, lekáreň, reštaurácie a kaviarne (Drag, Mlynská Koliba, Kontajner Riviéra, Karloveská klubovňa, Lodenica kafe), Tatra banka.

Lokalita je veľmi zaujímavá pre študentov alebo akademických pracovníkov, nakoľko je v pešej dostupnosti Prírodovedecká fakulta, Mat Fyz, FEI STU, FIT STU a FTVŠ.

Cena za prenájom je €990 + energie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Janka Pavličková
+421 910 501 440
janka@yamidomi.com

