

2i byt ~ Líščie údolie, Karlova Ves



790 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Líščie údolie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*44 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha balkóna:*	*8 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Parkovanie:*	*verejné*
Celková plocha:	*52 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*44 m²*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na prenájom slnečný 2 izbový byt situovaný v menšom bytovom dome po kompletnej rekonštrukcii v najlepšie dostupnej časti Karlovej Vsi na okraji Líščieho údolia a Starého mesta.

Byt je vo výmere 44m2 + balkón 8m2 a dispozične pozostáva zo spojenej kuchyne s obývacou izbou, kúpelne so sprchovacím kútom, spálne, samostatného šatníka a chodby.

<u>Vybavenie bytu:</u>
• vstupná chodba so samostatne oddeleným šatníkom a pračkou
• spálňa s manželskou posteľou, vstavaným šatníkom
• obývačka spojená s kuchyňou a veľkým ostrovčekom s možnosťou sedenia (4 stoličky)

• kúpelňa s WC, sprchovým kútom a umávadlom so skrinkou
• samostatný okruh pre alarm s pohybovými čidlami
• pripojenie na internet
• v byte je štrukturovaná dátová kabeláž napojená na centrálny rack s možnosťou pripojenia na optický internet
• radiátorové kúrenie
• samostatný uzamykateľný pivničný odkladací priestor/sklad 4,5m2

<u>Spotrebiče</u>:
- nástenná klimatizácia v centrálnej časti bytu
- vstavaná elektrická varná doska a rúra na pečenie
- vstavaná umývačka riadu
- vstavaná chladnička s mrazničkou
- práčka
- vstavaná mikrovlnná rúra
- 50" LED televízny príjmač
- digestor
- zapustené a prisadené svietidlá
- práčka
- vstavaná mikrovlnná rúra
- 50" LED televízny príjmač
- digestor
- zapustené a prisadené svietidlá

<u>Parkovanie</u>:

- verejné parkovisko vonku pred obytným domom
- možnosť prenájmu parkovacieho státia v podzemnej garáži na Molecovej ulici len 7 min chôdze od bytu (80eur/mesiac bez DPH, 96 eur/mesiac s DPH)

*Cena za prenájom je **790 EUR** + energie vo výške 100 EUR/10soba a 150 EUR/20s. so zàkladným pripojením na internet.*

V blízkom okolí je dostupná kompletná občianska vybavenosť ako sú potraviny Lidl, Billa, poliklinika, lekáreň, reštaurácie a kaviarne (Drag, Mlynská Koliba, Kontajner Riviéra, Karloveská klubovňa, Lodenica kafé), Tatra banka alebo súkromná materská škôlka. Autom ste za pár minút v Riverparku, Auparku alebo Cubicone.

Z bytu máte len na skok ku Karloveskemu ramenu, Botanickej záhrady alebo do Zoo. Za rohom sa nachádza novovybudovaný multifunkčný park alebo cyklotrasy smerom na Devín a Záhorie. Cez most Lafranconi vedie cyklotrasa na Bratislavskú hrádzu alebo do Rakúska. Bicykle si môžete odložiť bezpečne v uzamykateľnom sklade v suteréne obytného domu.

Večer sa môžete prejsť popri Dunaji po promenáde cez Riverpark až do centra Bratislavy alebo do parku v Líščom údolí. Zastávka autobusu alebo električky je od bytu vzdialená len 350m.

Lokalita je veľmi zaujímavá pre študentov alebo akademických pracovníkov, nakoľko je v pešej

dostupnosti Prírodovedecká fakulta, Mat Fyz, FEI STU, FIT STU a FTVŠ.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Janka Pavličková***
Telefón: ***+421 910 501 440***
E-mail: ***janka@yamidomi.com***