

## 2i byt ~ Líščie údolie, Karlova Ves



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Líščie údolie          |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 44                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                   |
|--------------|---------|-----------------|-------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha: | 52 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### • Novinka v YamiDomi\_invest •

**Ponúkame na prenájom slnečný 2 izbový byt situovaný v menšom bytovom dome po kompletnej rekonštrukcii v najlepšie dostupnej časti Karlovej Vsi na okraji Líščieho údolia a Starého mesta.**

Byt je vo výmere 44m<sup>2</sup> + balkón 8m<sup>2</sup> a dispozične pozostáva zo spojenej kuchyne s obývacou izbou, kúpelne so sprchovacím kútom, spálne, samostatného šatníka a chodby.

#### Vybavenie bytu:

- vstupná chodba so samostatne oddeleným šatníkom a pračkou
- spálňa s manželskou posteľou, vstavaným šatníkom
- obývačka spojená s kuchyňou a veľkým ostrovčekom s možnosťou sedenia (4 stoličky)
- kúpeľňa s WC, sprchovým kútom a umývadlom so skrinkou
- samostatný okruh pre alarm s pohybovými čidlami
- pripojenie na internet
- v byte je štrukturovaná dátová kabeláž napojená na centrálny rack s možnosťou pripojenia na

optický internet

- radiátorové kúrenie
- samostatný uzamykatelňý pivničný odkladací priestor/sklad 4,5m<sup>2</sup>

Spotrebiče:

- nástenná klimatizácia v centrálnej časti bytu
- vstavaná elektrická varná doska a rúra na pečenie
- vstavaná umývačka riadu
- vstavaná chladnička s mrazničkou
- práčka
- vstavaná mikrovlnná rúra
- 50" LED televízny prijímač
- digestor
- zapustené a prisadené svietidlá
- práčka
- vstavaná mikrovlnná rúra
- 50" LED televízny prijímač
- digestor
- zapustené a prisadené svietidlá

Parkovanie:

- verejné parkovisko vonku pred obytným domom
- možnosť prenájmu parkovacieho státia v podzemnej garáži na Molecovej ulici len 7 min chôdze od bytu ( 80eur/mesiac bez DPH, 96 eur/mesiac s DPH)

Cena za prenájom je **790 EUR** + energie vo výške 100 EUR/1osoba a 150 EUR/2os. so základným pripojením na internet.

V blízkom okolí je dostupná kompletná občianska vybavenosť ako sú potraviny Lidl, Billa, poliklinika, lekáreň, reštaurácie a kaviarne (Drag, Mlynská Koliba, Kontajner Riviéra, Karloveská klubovňa, Lodenica kafé), Tatra banka alebo súkromná materská škôlka. Autom ste za pár minút v Riverparku, Auparku alebo Cubicone.

Z bytu máte len na skok ku Karloveskemu ramenu, Botanickej záhrady alebo do Zoo. Za rohom sa nachádza novovybudovaný multifunkčný park alebo cyklotrasy smerom na Devín a Záhorie. Cez most Lafranconi vedie cyklotrasa na Bratislavskú hrádzu alebo do Rakúska. Bicykle si môžete odložiť bezpečne v uzamykatelňom sklade v suteréne obytného domu.

Večer sa môžete prejsť popri Dunaji po promenáde cez Riverpark až do centra Bratislavy alebo do parku v Líščom údolí. Zastávka autobusu alebo električky je od bytu vzdialená len 350m.

Lokalita je veľmi zaujímavá pre študentov alebo akademických pracovníkov, nakoľko je v pešej dostupnosti Prírodovedecká fakulta, Mat Fyz, FEI STU, FIT STU a FTVŠ.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Janka Pavličková**  
**+421 910 501 440**  
**janka@yamidomi.com**

