

# 3i byt ~ Ľanová, Ružinov



**274 990 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Ľanová* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *69 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *po rekonštrukcii* |
| *Celková plocha:* | *73 m²* |
| *Úžitková plocha:* | *69 m²* |
| *Poschodie:* | *1* |
| *Loggia plocha:* | *4 m²* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Počet poschodí:* | *8* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Klimatizácia:* | *áno* |
| *Káblová televízia:* | *áno* |
| *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Zariadenie:* | *čiastočne* |
| *Internet:* | *áno - káblový rozvod* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*• Rezervované v YamiDomi_invest •*

***Nádherný a čiastočne zariadený 3 izbový byt na predaj s ideálnou dispozíciou na Ľanovej ulici, mestská časť Ružinov.***

*Byt je vo výmere 69m2+ lodžia 4m2 a nachádza sa na 1.poschodí 8 poschodového zatepleného bytového domu.*

*Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej haly so vstavanou skriňou a z dennej časti s priestrannou a*

*prechodnou obývacou izbou so vstupom do samostatnej luxusnej kuchyne so zabudovanými spotrebičmi zn. Bosch a jedálenského stola so stoličkami s výstupom na zasklennú lodžiu orientovanú do vnútrobloku a nočnej časti pozostávajúcej z 2 samostatných izieb, ktoré sú momentálne využívané ako spálňa a pracovňa. Oproti vchodovým dverám sa nachádza kúpelňa s rohovou vaňou a samostatná toaleta.*

*Byt sa ponúka čiastočne zariadený - vstavané skrine ( chodba a pracovňa) a nová kuchynská linka so spotrebičmi. K bytu prislúcha pivnica a 2 vyhradené vonkajšie parkovacie státia pred bytovým domom. Mesačné náklady sú vo výške 150 EUR + E.*

*Energetický certifikát "C". bol vyžiadaný.*

***Cenu danej ponuky je 274 990 EUR vrátane pivnice a 2 vonkajších parkovacích státí.***

*V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YamiDomi_invest.*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Mgr. Janka Pavličková***
*Telefón:* ***+421 910 501 440***
*E-mail:* ***janka@yamidomi.com***