2i byt ~ Mesačná, Ružinov

176 600 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Mesačná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*47 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*nutná rekonštrukcia*
Celková plocha:	*52 m²*
Úžitková plocha:	*47 m²*
Poschodie:	*4*
Loggia:	*áno - 1*
Počet poschodí:	*6*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Internet:	*áno - wi-fi*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• *Top novinka v YamiDomi_invest* •

Na predaj útulný 2 izbový byt v obklopení stromov na Mesačnej ulici, mestská časť Ružinov – Ostredky.

Byt je vo výmere 47m2 + lodžia vo výmere 3m2 a nachádza sa na 4. poschodí 6 poschodového zatepleného bytového domu s výťahom.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby so vstavanou skriňou a výstupom na lodžiu, prechodnej samostatnej kuchyne so vstupom do izby, samostatnej toalety a kúpelne s vaňou. Všetky izby sú slnečné s orientáciu na južnú stranu. K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá sa nachádza na medziposchodí.

Byt je v zachovalom pôvodnom stave vrátane plastových okien a drevených parkiet, ktoré je možné prebrúsiť a zrepasovať.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou pred 8 rokmi - zateplenie, strecha, spoločné priestory, výťah, schránky. Pred bytovým domom sa nachádza rozľahlé parkovisko s bezproblémovým parkovaním.

<u>Lokalita</u>:

- *Vynikajúca dostupnosť služieb – potraviny pod domom, do 5 minút chôdze cez park je drogéria, lekáreň, zdravotné stredisko, škola, materská škola i gastroprevádzky*
- *Zástavka MHD pre domom, s priamym rýchlym spojením do centra mesta, OC Avion, vlakovú stanicu či na letisko*
- *Bytový dom obýva priateľská komunita mladých rodín a pôvodných obyvateľov*
- *Sídlisko Ružinov Ostredky je jednou z najkrajších lokalít Ružinova, nakoľko ho tvorí nekonečný park plný starých vysokých stromov, pretkaný zrekonštruovanými ihriskami a udržiavanými záhonmi kvetov*

Energetický certifikát bol vyžiadaný.

*Cena danej ponuky je **176 600 EUR.***

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Janka Pavličková***
Telefón: ***+421 910 501 440***
E-mail: ***janka@yamidomi.com***