

REZERVOVANÉ – Luxusný 6i byt s výhľadom na centrum, BA I.



1 950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Janáčkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	prenajaté	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	371 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	6	Garáž:	áno – 2 autá
Loggia plocha:	31 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno – 2	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	7	Terasa:	áno
Počet izieb:	6	Terasa plocha:	160 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

YamiDomi_invest ponúka na prenájom nádherný, architektom na mieru tvorený 2 – podlažný byt o rozlohe 180 m² + 2x loggia (20 m² a 11m²) na spodnom podlaží a veľká terasa o rozlohe 160 m² na 7.podlaží s dych berúcim výhľadom na mesto.

Byt pozostáva zo 6 izieb, spálňa, dve izby, pracovňa a obývacia izba spojená s veľkorysou kuchynskou časťou sú situované na 6. podlaží a jedna veľká izba sa nachádza na 7. podlaží bytového domu. V byte sú dve dizajnové kúpeľne z toho jedna so sprchou a wc a druhá s vaňou. Hostovské WC.

Východ na väčšiu loggiu je z kuchyne, pracovne a spálne a východ na menšiu loggiu je z dvoch izieb. Orientácia bytu je na JV a SZ.

Ak hľadáte mestské bývanie v centre mesta na jednej z najtichších ulíc, tak práve tento byt spĺňa všetky predstavy aj toho najnáročnejšieho klienta. Prevevedenie bytu je jedinečné a umocňuje to nielen vnútorný priestor, ale aj vonkajšie časti, ktoré oceníte počas teplejších dní.

Lokalita prináša výbornú občiansku vybavenosť a neďaleká Medická záhrada možnosť relaxu a športu hneď "za domom".

Cena bytu je 1950 EUR/ mesiac + 350 EUR energie. K bytu sa dajú prenajať dve parkovacie státi v garáži za 100 EUR / mes./1 park. státie. Upratovacie služby na základe dohody. /cca 40 EUR jedno upratanie/

-energetický certifikát vyžiadaný



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominika Ferreira

Telefón:

+421 905 251 513

E-mail:

dominika@yamidomi.com

