

2i byt ~ Osuského, Petržalka



219 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Osuského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*62 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno - 1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*67 m²*	*Energetický certifikát:*	*B*
Úžitková plocha:	*62 m²*	*Parkovanie:*	*verejné*
Poschodie:	*2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Počet poschodí:	*5*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha balkóna:	*4 m²*	*Pivnica plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Rezervované v YamiDomi_invest •

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v nízkopodlažnom bytovom dome s vnútorným parkovacím miestom na Osuského ulici, mestská časť Petržalka ~ Zrkadlový Háj.

Čistá obytná plocha bytu je 62,41m2 + 1,12 m2 pivnica + balkón 4,02m2. Byt je situovaný na 2.poschodí 5podlažnej novostavby kolaudovanej v roku 2011 s energetickým certifikátom "B". Na každom poschodí sú iba 4 bytové jednotky.

Bezkonkurenčnou výhodou tohto bytu je jeho orientácia na 2 svetové strany /cez celú šírku bytového domu/.

Obývacia izba s balkónom a kuchynským kútom je orientovaná na severnú stranu do parku plnej zelene /netreba preto v byte vôbec inštalovať klimatizáciu/ a spálňa je otočená na opačnú, južnú stranu.

V kuchyni je samostatné otvárateľné okno, polohovateľné aj do vetracieho režimu s výhľadom na stromy.

Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane vstavanej skrine v chodbe, kuchynskej linky vyrobenej na mieru od rakúskeho výrobcu EGGER a vstavaných spotrebičov GORENJE. Kúpeľňový, sektorový nábytok je tiež vyrobený na mieru od rovnakého výrobcu nábytku.

Nízke mesačné náklady vo výške 115 EUR.

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú potraviny, kaviareň a obchod s odevmi. V bezprostrednej blízkosti bytového domu, na južnej strane je MHD zastávka.

Cena bytu je 219 990 EUR. Nízke mesačné náklady vo výške 115 EUR. K bytu je možné dokúpiť vnútorné parkovacie státie v cene 16 000 EUR.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YamiDomi_invest.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Janka Pavličková***
Telefón: ***+421 910 501 440***
E-mail: ***janka@yamidomi.com***