

YamiDomi_invest ponúka na predaj 1i byt v projekte OMNIA, BA II.



149 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35.07 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2,42 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	38 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	35.07 m ²	Materiál:	Zmiešané
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

YamiDomi_invest ponúka na predaj (postúpenie práv a povinností) krásny 1i byt v novom polyfunkčnom projekte OMNIA na Tomášikovej ulici. Situovaný je v objekte A a poskytuje voľný výhľad. Rozloha bytu je 35,07 m² + 2,42 m² balkón. Prijemným detailom bytu je zvýšený strop, ktorý dáva bytu vzdušnosť a pocitovo m² naviac.

Byt sa skladá zo vstupnej chodby, kde je priestor na šatníkovú skriňu, následne sa pokračuje chodbou do samostatného WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom a na záver prechod do obývačky spojenej s kuchynskou časťou.

Naplánovaná kolaudácia projektu je na November/December 2021.

Byt sa bude odovzdávať v štandarde:

plastové okna s trojsklom, bezpečnostné vstupné dvere, laminátové podlahy a v kúpeľni a WC dlažba a obklad do výšky 2,1 m, sanita, interiérové dvere s obložkou a zárubňou (povrchová úprava fólia), príprava pre osadenie klimatizačnej jednotky, zásuvky, vypínače, pripravené vývody v kuchynskej časti,..

Vykurovanie je centrálnymi plynovými kondenzačnými kotlami, panelovými telesami s termostatickou hlavickou.

Výborná lokalita, skvelá dostupnosť autom, či MHD a všestranná občianska vybavenosť, sú len ďalším benefitom bytu.

Cena bytu je 149 500 EUR.

Pri tejto nehnuteľnosti sa jedná o postúpenie práv a povinností. Prvá splátka bola vyplatená developerovi a teda pri kúpe tohoto bytu je potrebné mať vlastné zdroje vo výške cca 80.000 EUR. Na zvyšnú časť je možné využiť HÚ.

Financujúce banky projektu sú Tatra banka, VUB, Slovenská sporiteľňa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominika Ferreira

Telefón:

+421 905 251 513

E-mail:

dominika@yamidomi.com

