

2i byt ~ Veternicová, Karlova Ves



181 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Veternicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	51 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	8	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• *Novinka v YamiDomi_invest* •

Ponúkame na predaj 2 izbový byt (momentálne prerobený na 3i) s balkónom situovaný na 1 poschodí 8 poschodového zatepleného bytového domu s výťahom na Veternicovej ulici v mestskej časti Karlova Ves - Dlhé Diely.

Výmera bytu je 51m² + balkón 3,5m² + pivničná kobka 1,66m².

Terajšia dispozícia bytu prebehla v réžii vlastníka bytu a poskytuje dostatočný komfort pre rodinu s dieťaťom. Pri vstupe do spoločnej chodby so susedom, ktorá je uzavretá bezpečnostnými dverami vznikol priestor na odkladanie. Vstup do bytu v ktorom sa pôvodne nachádzala vstupná chodba bol

nahradený kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi. Obývacia izba je priestranná s výstupom na balkón a nachádza sa v nej klimatizácia. Z obývacej izby sú dve izby, ktoré sú oproti sebe a obe majú protihlukové interiérové dvere. Jedna izba je využívaná ako spálňa s nábytkom na mieru a s vyklápacou spacou časťou. Druhá izba pôvodne ako kuchyňa s balkónom je momentálne využívaná ako detská izba zväčšená o balkón. Kúpeľňa s vaňou a práčkou a samostatná toaleta. Byt je orientovaný na východ a k bytu prislúcha pivnica. Parkovanie bezproblémové pred bytovým domom.

Bytový dom je zateplený a po kompletnej rekonštrukcii (2 vchody, schránky, výťah,..)

Daná lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Blízkosť lesa, za bytovým domom detské ihrisko.

Cena danej ponuky je 181 990 EUR. Mesačné náklady vo výške 150 EUR (3os.) + E

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YamiDomi_invest.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Janka Pavličková
+421 910 501 440
janka@yamidomi.com

