

## 4i byt ~ Trenčianska, Ružinov



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Trenčianska        |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 135 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |           |
|------------------|--------------------|-------------------------|-----------|
| Status:          | aktívne            | Kúpeľňa:                | áno       |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet kúpeľní:          | 2         |
| Stav:            | novostavba         | Výťah:                  | áno       |
| Celková plocha:  | 146 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | B         |
| Úžitková plocha: | 135 m <sup>2</sup> | Klimatizácia:           | áno       |
| Poschodie:       | 10                 | Parkovanie:             | áno       |
| Počet poschodí:  | 22                 | Zariadenie:             | zariadený |
| Plocha balkóna:  | 11 m <sup>2</sup>  |                         |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Rezervovaný v YamiDomi\_invest •

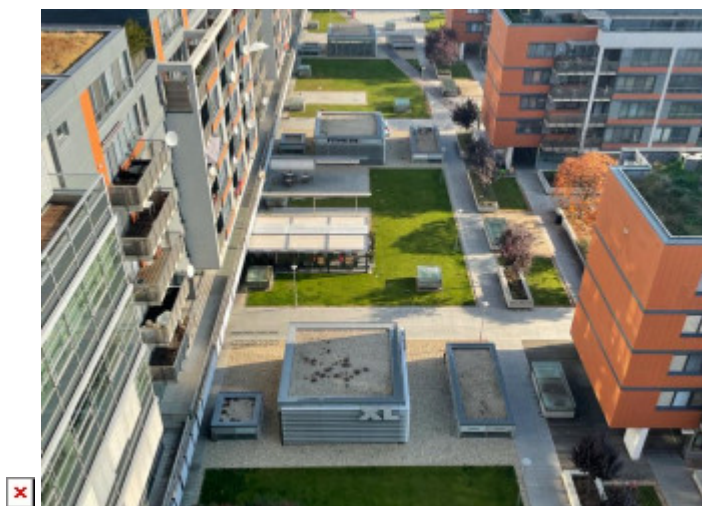
**Luxusný a dizajnový zariadený 4 izbový byt (momentálne dispozične ako 3i) na predaj v projekte Rozadol, mestská časť Ružinov – Nivy.**

Byt sa nachádza na 10. poschodí 22. poschodovej veže s vlastnou recepciou a bazénom, ktorý je k dispozícii pre rezidentov. Výmera bytu je 134,5m<sup>2</sup> + balkón 11,22m<sup>2</sup> s východnou orientáciou.

Informácie o byte:

- drevené podlahy
- 7bodové bezpečnostné dvere Sherlock v vo výške 210cm
- všetky dvere do izieb, kúpeľní, toaliet, šatníka z masívu sú bezbariérové striekané čiernym lakom
- kľučky Olivari s vnútorným zamykaním
- zabudované stropné svietidla so stmievačmi
- veľkoformátové dlažby
- 2 kúpelne a 2 toalety
- spotrebiče zn.Miele
- digestor zn. Faber
- kúpelne Vileroy Boch
- pracovná doska, všetky parapetné dosky jedální, izby a doska pre osadenie vírivej vane je z Corianu
- umývadlá v kúpeľniach a toaletách – Corian
- skrinky, odkladacie zásuvky pod umývadlami, zrkadlá zn. Keuco
- chodbový, šatníkový a kúpeľňové radiátory zn. Karotherm
- podstropná klimatizácia s jemným bezhlučným ochladzovaním cez zabudované výduchy v obývačke, jedálni a kuchyni
- obývačková zostava s masívu striekaná lakom
- drevené eurookná
- manželská posteľ na mieru
- veľkoformátové sklenené priečky namiesto obývačkových priečok
- kuchynská doska a parapety z jedného kusu vrátane osadenia vane z umelého technického kameňa
- kuchynská linka Sykora striekaná čiernym lakom
- zabudovaná chladnička na 32 fliaš s rozdielne nastaviteľnou teplotou

***Bližšie info o byte a cenu Vám rada poskytnem telefonicky alebo e-mailom.***



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Janka Pavličková**  
**+421 910 501 440**  
**janka@yamidomi.com**

