

YamiDomi_invest ponúka na predaj 1i byt na Kafendovej ul. v Rači, BA III

115 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kafendova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	30 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	zvýšené prízemie	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

YamiDomi_invest ponúka na predaj 1 izbový byt na Kafendovej ulici v Rači. Byt má rozlohu cca 30 m² + loggia (loggia disponuje bezpečnostnou mrežou), nachádza sa na zvýšenom prízemí v 8. poschodovom zateplenom bytovom dome. Byt prešiel rekonštrukciou pred cca 5timi rokmi (elektrina, voda, kúpeľňa + wc, podlahy, dlažba, kuchyňa, šatník, dvere, plastové okná, stierky).

Dispozícia bytu je veľmi príjemná na bývanie a ponúka vstupnú chodbu so vstavaným šatníkom, dostatočne priestrannú izbu, do ktorej sa zmestí posteľ aj sedačka, samostatnú kuchynskú časť s linkou a sedením. Výstup na loggiu je z izby aj kuchyne. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, rebríkový elektrický radiátor a vývod na práčku. Samostatná toaleta.

Lokalita ponúka príjemné bývanie v obklopení zelene a len pár ulíc Vás delí od krásnych prechádzok v lese.

Výborná občianska vybavenosť aj bez využitia MHD alebo auta. Len kúsok od bytu sa nachádzajú potraviny, drogéria a lekáreň. Väčšie reťazce sú tiež len pár minút od domu.

Byt je kúpou voľný. Možnosť kúpiť byt so zariadením alebo vypratáný podľa požiadaviek.

Cena bytu je 115.000 Eur vrátane provízie pre RK a právneho servisu.

Mesačné náklady sú cca 100 eur plus elektrina.

-energetický certifikát je vyžiadaný



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominika Ferreira

Telefón:

+421 905 251 513

E-mail:

dominika@yamidomi.com

