

YamiDomi_invest ponúka na predaj 2i byt na Nám. Hraničiarov, BA V.



160 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*53 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*55 m²*	*Energetický certifikát:*	*B*
Úžitková plocha:	*53 m²*	*Klimatizácia:*	*nie*
Poschodie:	*8*	*Materiál:*	*panel*
Loggia:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet poschodí:	*12*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*2 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

YamiDomi_invest ponúka na predaj zrekonštruovaný (rekonštrukcia z roku 2011) 2 izbový byt o rozlohe 53 m2 (bez balkóna) + 2 m2 pivničná kobka. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 12 a je orientovaný na južnú svetovú stranu. Bytový dom je zateplený a má zrekonštruovaný vstupný vchod a nové dva výťahy.

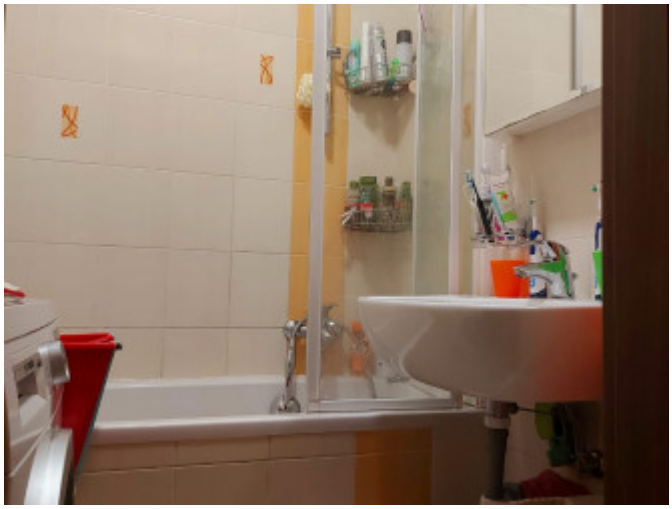
Dispozícia bytu je veľmi príjemná. Zo vstupnej chodby sa vchádza z ľava do spálne, kde je vstavaná skriňa, oprosti vstupným dverám je kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou a na pravo je vstup do priestrannej obývacej izby, kde sa pozdĺž jednej steny

nachádza vstavaná skriňa.V byte sú plastové okná s vonkajšími roletami, laminátové podlahy, obklad a dlažba. V izbách sú praktické posuvné dvere.

Byt sa predáva podľa dohody buď čiastočne zariadený alebo komplet vyprataný. Mesačné náklady sú cca 185 eur /momentálne nastavené na 4-člennú rodinu/

V okolí je výborná občianska vybavenosť: obchody, školy, záujmové aktivity, cyklo trasa, dostupnosť MHD a iné...

Cena bytu vrátane právneho servisu a provízie je 160.000 EUR.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Dominika Ferreira***
Telefón: ***+421 905 251 513***
E-mail: ***dominika@yamidomi.com***