

3i byt ~ Sputnikova, Ružinov



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	7
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	83 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	6	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia plocha:	13 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Ponúkame na prenájom kompletne moderne zariadený **3 izbový byt** situovaný v novostavbe na **Sputnikovej ulici**, mestská časť Ružinov.

Výmera bytu je 70m² + lodžia 13m² a nachádza sa na 6 nadzemnom podlaží 7 poschodovej novostavby kolaudovanej v roku 2018.

Dispozícia bytu pozostáva z kuchyne, ktorá je súčasťou otvorenej dispozície s obývacou izbou. Vybavená je kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, rúra na pečenie, varná doska a digestor. Pre pohodlné stolovanie je zariadená jedálenským

stolom pre 4 ľudí. Z obývacej izby je vstup na veľkú lodžiu. K bezpečnostným prvkom patria vchodové bezpečnostné dvere, ktorými vchádzate priamo do vstupnej chodby, kde je vstavaná skriňa. V byte je samostatná toaleta susediaca s kúpeľňou, ktorá je vybavená komfortnou vaňou. Byt má dve spálne vybavené posteľami a dostatočným množstvom úložného priestoru. V hlavnej spálni je šatník.

V cene prenájmu je jedno garážové státie. Byt je k dispozícii od **01.07.2021**.

Bytový dom:

- vsup ovládaný cez audiovrátnika
- dom je výborne situovaný pre rýchle napojenie na diaľničný obchvat.
- dom má uzavretý dvor s parkovou úpravou
- energetický certifikát "B" bol vyžiadaný

Okolie:

- výhodou tohto bytu je jeho blízkosť nákupneho centra AVION, IKEA a rýchle napojenie na diaľnicu.

Cena prenájmu je 950 EUR vrátane E a parkovacieho státia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Janka Pavličková

Telefón:

+421 910 501 440

E-mail:

janka@yamidomi.com

